

Magic Immobilier

Honoraires vente Tarif des frais d'agence maximum

Pour tous biens supérieurs à 120 001 €
5.50% TTC pour les mandats simples,
4.50% TTC pour les mandats exclusifs

Pour les biens entre 80 001 € et 120 000 €
forfait de 6 000 € TTC pour les mandats simples,
forfait de 5 500 € TTC pour les mandats exclusifs

Pour les biens inférieurs à 80 000 €
forfait de 4 500 € TTC pour les mandats simples,
forfait de 4 000 € TTC pour les mandats exclusifs

Estimation avec attestation écrite : 190 € TTC
Estimation gratuite avec mandat

Nantua le 01/02/2024

Honoraires à la charge des vendeurs

Magic Immobilier Location

PRESTATIONS DE SERVICES – ADMINISTRATION DE BIENS TARIFS AU 01/02/2024

I. GERANCE IMMOBILIERE

Honoraires de gestion. Gestion confiée à Magic Immobilier Location Sarl G&G :

Immeuble en gestion total	6.67% HT soit de 8.00% TTC
Appartement isolé	
Appartement en gestion dans une copropriété régie par un syndic	
Commerces, bureaux, usines	6.67% HT soit de 8.00% TTC
Garages	8.33% HT soit de 10.00% TTC

II. RECHERCHE LOCATIVE

Honoraires de location. Recherche confiée à Magic Immobilier Location Sarl G&G :

	Part propriétaire	Part locataire
Prestations d'honoraires particulières	Logement en ZONE 3 Secteur HBA Haut-Bugey Agglomération	
Visite, constitution et étude du dossier et rédaction de bail	5.50€TTC/m2 jusqu'à 80m2	5.50€TTC/m2 jusqu'à 80m2
Réalisation état de lieux numérique et remise des clés	2€TTC/m2 jusqu'à 80m2	2€TTC/m2 jusqu'à 80m2
Honoraires au-delà de 80m2	2.50€TTC le m2 supplémentaire	2.50€TTC le m2 supplémentaire
Prestations d'honoraires Classiques	Logement en ZONE 3 Autres zones hors HBA	
Visite, constitution et étude du dossier et rédaction de bail	8€TTC/m2	8€TTC/m2
Réalisation état de lieux numérique et remise des clés	3€TTC/m2	3€TTC/m2
Prestations d'honoraires Classiques	Logement en ZONE 2	
Visite, constitution et étude du dossier et rédaction de bail	10€TTC/m2	10€TTC/m2
Réalisation état de lieux numérique et remise des clés	3€TTC/m2	3€TTC/m2

Autres prestations d'honoraires

	Part propriétaire	Part locataire
Rédaction d'un bail seul	95€TTC	95€TTC
Etat des lieux seul	95€TTC	95€TTC
Fourniture ERP	15€TTC	

1. Délégation de mandat : Honoraires du détenteur du mandat.