

## Barème des honoraires

Au 01 janvier 2026

## 1) Transactions

		Tarifs Hors Taxes (HT)*
<b>De 0€</b>	<b>À 59.999€</b>	<b>4.200€</b>
De 60.000€	À 79.999€	5.400€
De 80.000€	À 99.999€	6.700€
De 100.000€	À 149.999€	6,70%
De 150.000€	À 189.999€	5,80%
De 190.000€	À 249.999€	5 %
De 250.000€	À 299.999€	4,60 %
<b>Plus de 300.000€</b>		<b>4,15%</b>

Facturation minimum de 4.200€ HT\*

Pour les parkings un honoraire fixe de 1.700€ HT\* est prévu

\* plus taux de TVA en vigueur

## 2) Locations

Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi ALUR)

Pour les locations inférieures à 80m<sup>2</sup>

	Constitution du dossier, visites, et rédaction du bail	États des lieux d'entrée	TOTAL
<b>Part bailleur</b>	6,67€ HT* / m <sup>2</sup>	2,50€ HT* / m <sup>2</sup>	9,17€ HT* / m <sup>2</sup>
<b>Part locataire</b>	6,67€ HT* / m <sup>2</sup>	2,50€ HT* / m <sup>2</sup>	9,17€ HT* / m <sup>2</sup>

Pour les locations supérieures à 80m<sup>2</sup>

	Constitution du dossier, visites, et rédaction du bail	États des lieux d'entrée	TOTAL
<b>Part bailleur</b>	6,83€ HT* / m <sup>2</sup>	2,50€ TTC / m <sup>2</sup>	8,33€ HT* / m <sup>2</sup>
<b>Part locataire</b>	5,42€ HT* / m <sup>2</sup>	2,50€ TTC / m <sup>2</sup>	7,92€ HT* / m <sup>2</sup>

NB: A titre indicatif la loi ALUR Decret N°2014-890 donne pour barème 10.09€ TTC/m<sup>2</sup> et 3€ TTC/m<sup>2</sup> soit 13.09€ TTC/m<sup>2</sup>.

**Pour les locations supérieures à 80m<sup>2</sup>**

Constitution du dossier, visites, et rédaction du bail	États des lieux d'entrée	TOTAL
--	--------------------------	-------

\* plus taux de TVA en vigueur

### 3) Immobilier professionnel

	Base	Montant HT*
<b>Location de locaux commerciaux ou professionnels</b>	Loyer triennal	8,8%
<b>Vente de fonds de commerce</b>	Prix du fonds	10%

Facturation minimum de 5.000€ HT\* pour une vente de fonds de commerce

\* plus taux de TVA en vigueur

### 4) Barème des honoraires – Gestion Locative

	Montant Hors Taxes*
Gestion intégrale « Formule tout en ligne » (incluant les interventions techniques dans les appartements – détention du dépôt de garantie inclus)	5,5 %* des sommes encaissées (loyer et charges)
Assurance loyers impayés	3% des sommes encaissées
Édition et envoi (courrier simple 20g) de document papier + cout du timbre	2,5€* par document
Document annuel d'aide à la déclaration des revenus fonciers	20,83€* par an
Lettre recommandée avec AR ou Mise en demeure	35€* par courrier
Honoraires de déclaration de sinistre assurance et suivi du dossier (fonction de la complexité du dossier et du nombres d'interlocuteurs)	Forfait de 100€ à 250€ * par dossier
Demande signification de congés par huissier / transmission de dossier avocat (frais d'avocat ou huissier en sus)	100€* par dossier
Honoraires gros travaux ou rénovations importantes suivi du chantier et dossiers techniques (devis artisans supérieurs à 3.000€ HT)	5 % du montant des travaux avec un minimum de 180€ *
Réception de logements neufs et suivi des réserves (surface 100m <sup>2</sup> maximum)	200€* par logement

\* Plus taux de TVA en vigueur