



BAREME D'HONORAIRES DE NEGOCIATION VENTE ET LOCATION

Tranche de prix net vendeur	% d'honoraires TTC sur prix net vendeur
Jusqu'à 70 000 € inclus	10 %
De 70 001 € à 100 000 € inclus	9 %
De 100 001 € à 120 000 € inclus	8 %
De 120 001 € à 150 000 € inclus	7 %
De 150 001 € à 210 000 € inclus	6 %
De 210 001 € à 360 000 € inclus	5 %
Au-delà de 360 001 €	4.5 %

CONDITIONS GENERALES DES PRESTATIONS

Décret du 10 Janvier 2017

Nos Honoraires d'agence « **VENTES** » sont Toutes Taxes Comprises (TVA taux en vigueur de 20%).

à la charge du VENDEUR sauf convention expresse indiquée au mandat de vente.

Nos honoraires sont perçus **uniquement** en cas de vente réalisée par notre agence à la signature de l'acte notarié.

Nos estimations sont gratuites et sans engagement exceptées les estimations successorales ou donation fixées à 150 € TTC.

Nos honoraires VEFA-Promotion Immobilière sont calculés selon le tarif promoteur en vigueur.

Pour fonds de commerce, locaux commerciaux honoraires de 10 %TTC à la charge du VENDEUR.

LOCATION (décret n° 2014-890 du 01 Août 2014 de la loi ALUR du 24/03/2014) :

Les honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la rédaction du bail, la constitution du dossier.

Montant : 8 € TTC par m² habitable.

Ces honoraires sont dus à la signature du bail.

Le montant du pour la réalisation **d'un état des lieux** est fixé à **3 € TTC par m² habitable**

Les honoraires dus à la réalisation de l'état des lieux

Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire et ne doivent pas dépasser le plafonnement prévu par le décret 2014-890 du 01/08/2014, auquel cas les honoraires seront remis à montant légal en vigueur.

Nos honoraires d'agence « LOCATION baux commerciaux, baux professionnels » sont à la charge exclusive du preneur et représentent 10 % TTC du montant du loyer annuel.

Tout client d'une agence immobilière ERA a la possibilité de saisir gratuitement un médiateur en cas de litige avec celle-ci.

Les coordonnées du médiateur sont les suivantes : MFC 29 Boulevard de Courcelles 75008 PARIS - Voir le site Internet.

AGENCE ERA LOMPNES IMMOBILIER

SARL CICERONE IMMOBILIER au capital de 5000 € - RCS BOURG EN BRESSE 892 106 915 –

67 Place des Martyrs 01110 PLATEAU D'HAUTEVILLE

Siège social: 10 Rue Aristide Briand – 01500 Ambérieu en Bugey

Carte professionnelle délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ain CPI 0101 2021 000 000 003 –

Gérant : Véronique CHASTAGNAC

Garantie financière sans détention de fonds 110 000 euros

ALLIANZ IARD 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Activités : Transactions Achat – Vente – Location –

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. .