



POUR UN PRIX DE VENTE (HONORAIRES COMPRIS)		HONORAIRES TTC- MAXIMUM		PRESTATIONS INCLUSES (1) Mandat à partir de 30 jours !			
VENTE D'UN BIEN A USAGE D'HABITATION ET TERRAIN		Forfait fixe ou % Maximum (2)(3)	A la charge de (4)	 <ul style="list-style-type: none"> ✓ Présence en vitrine 30 jours min. et sur nos écrans ✓ Présence magazine(s) et sur les sites spécialisés en immobilier 24h/24, 7j/7 ✓ Présence NATIONALE sur le site Stéphane Plaza Immobilier.com ✓ Diffusion sur les réseaux sociaux : FACEBOOK - INSTAGRAM - TIKTOK 			
De 1 à 210000 €		10 000 €	V E N D E U R				
De 210 001 € à 290 000€		4,90%					
De 290 001 € à 380 000 €		4,50%					
De 380 001 € à 500 000 €		4 %					
De 500 001 € à 700 000 €		3,5 %					
De 700 001 € à 1 000 000 €		3 %					
+ De 1 000 001 €		2,5 %					
Avis de valeur (dans le cadre d'une succession ou donation demandé par le Notaire ou l'avocat)- Offert ou remboursé si signature d'un Mandat de vente		220 € TTC					
GARAGE OU PLACE DE PARKING		3 500 €					
LOCAL COMMERCIAL (MURS ET FONDS DE COMMERCE),		5,5%					
LOCATION VIDE OU MEUBLÉE A USAGE D'HABITATION		Part du Bailleur	Part du Locataire				
Visite, constitution de dossier et rédaction du bail		10 € TTC/M2 pour les zones tendues 8€ TTC/ M2 pour les zones non tendues	10 € TTC/M2 pour les zones tendues 8€ TTC/ M2 pour les zones non tendues				
Etat des lieux à l'entrée du locataire		3€ TTC / M2					
LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS ET/OU COMMERCIAUX		10% TTC du loyer annuel hors charges	10% TTC du loyer annuel hors charges				
GESTION LOCATIVE à la charge du bailleur :							
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>locaux d'habitation</th> <th>GARAGE/PARKING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7,2 % TTC des sommes encaissées</td> <td>11% TTC des sommes encaissées</td> </tr> </tbody> </table>		locaux d'habitation	GARAGE/PARKING	7,2 % TTC des sommes encaissées	11% TTC des sommes encaissées		
locaux d'habitation	GARAGE/PARKING						
7,2 % TTC des sommes encaissées	11% TTC des sommes encaissées						
GLI (garantie des loyers impayés) : des sommes encaissées		2,8 %					
Vacation : tarif horaire soit 60 €/H- TTC							
<p>(1) Dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif de 30 jours minimum (2) Tranches non cumulatives. Montant d'honoraires minimum TTC 10 000€ (3) Le montant des honoraires pourra être arrondi au millier inférieur (4) Dans certains cas, les honoraires pourront être à la signature du mandat, à la charge de l'acquéreur</p> <p>SARL L'IMMO DES JARDINS, au capital de 3.000 euros, 34 BVD DE LA REPUBLIQUE - 06510 CARROS . T. : 04.92.13.61.10 Immatriculée au RCS GRASSE 904 177 193. Carte professionnelle T&G sans perception de fonds n°CPI 0605202100000252 délivrée par la CCI de NICE. Garantie financière SOCAF Transaction et Gestion Immobilière d'un montant de 120.000 ET 110.000 euros respectivement , N° 33 311 , 26 Avenue de Suffren 75015 Paris. Assurance RCP MMA ENTREPRISE police n° 105708080. TVA intracommunautaire FR20 90417719300011- Code NAF 6831Z. Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier- Médiateur de la consommation : VIVONS MIEUX ENSEMBLE - www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - 465 avenue de la Libération 54000 NANCY- mediation@vivons-mieux-ensemble.fr</p>							

**ÉLUE MEILLEURE AGENCE
IMMOBILIÈRE DE L'ANNÉE POUR LA TROISIÈME
FOIS
CONSÉCUTIVE !**