

## **HONORAIRES TRANSACTION**

PRIX DE VENTE	S'applique sur le prix de vente
De 0 à 40 000 €	4 000 € TTC
De 40 001 € à 70 000 €	10 % TTC
De 70 001 € à 110 000 €	9 % TTC
De 110 001 € à 170 000 €	8 % TTC
De 170 001 € à 230 000 €	7 % TTC
De 230 001 € à 400 000 €	6 % TTC
Au-delà de 400 001 €	5 % TTC

Estimation offerte (sauf pour avis de valeur écrit au delà de 25 Kms de Guéret: : 200 € TTC) Honoraires charge vendeur

## **HONORAIRES LOCATION**

Honoraires de location d'habitation / locaux professionnels et rédaction d'actes charge propriétaire et charge locataire

Nombre de m²	Honoraires au m² rédaction d'actes	Honoraires au m² pour état des lieux
De 0 à 60 m²	8 € TTC	3 € TTC
De 61 à 100 m²	7 € TTC	3 € TTC
De 101 à 150 m²	6 € TTC	3 € TTC
Au-delà de 150 m²	5 € TTC	3 € TTC

## Honoraires de location et de rédaction d'acte des boxes, parkings, garages

56 € TTC à la charge du propriétaire

56 € TTC à la charge du locataire

# Honoraires de location et de rédaction d'actes pour les locaux commerciaux ou renouvellement bail

Rédaction du bail réalisé par un notaire suivant honoraires en vigueur à l'étude

Etat des lieux : 3 € TTC /m² à la charge du propriétaire et 3 € TTC /m² à la charge du locataire

# **HONORAIRES GESTION LOCATIVE**

Honoraires sur la base des encaissements mensuels loyers+charges (à la charge du propriétaire)	Pourcentage en HT	Pourcentage en TTC
De 0 € à 300 €	8,5 %	10,2 %
De 301 € à 600 €	7,5 %	9 %
De 601 € à 1220 €	6,5 %	7,8 %
Au-delà de 1220 €	5,5 %	6,6 %

#### Honoraires complémentaires à la charge du propriétaire

Suivi de travaux, constitutions de dossiers type ANAH, contentieux, sinistres ... : 18 € TTC/heure Taux de TVA en vigeur: 20 %