nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Tarifs applicables au 1 er novembre 2021

TRANSACTION – VENTE

Rémunération forfaitaire de 4000€ TTC sur la part inférieure ou égale à 100 000,00€ du prix de vente.

- 6,50% TTC du prix de vente sur la part comprise entre 100 001,00€ et 150 000,00€
- 6,00% TTC du prix de vente sur la part comprise entre 150 001,00€ et 250 000,00€
- 5,00% TTC du prix de vente sur la part comprise entre 250 001,00€ et 550 000,00€
- 4,00% TTC du prix de vente à partir 550 001,00€

- Garage, parking : 9,00% du prix de vente TTC
- Terrain : 10,00% du prix de vente TTC
- Cession de fonds de commerce, droit au bail : 10,00% avec un minimum de 5000,00€

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- **Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur : OFFERT**
- **Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :**

  Honoraires à la charge du bailleur :
  10% TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.*
  Honoraires à la charge du locataire :
  8€TTC par m2 de surface habitable (zone non tendue)*.

- **Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :**
  - Part bailleur : 3€ TTC par m2 de surface habitable.*
  - Locataire : 3€ TTC par m2 de surface habitable.*

*L'ensemble des honoraires est plafonné à un mois de loyer hors charges plus TVA.

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion mensuels : 5.90 % H.T des sommes encaissées.
Frais d'ouverture de dossier : 30,00€ TTC
Garantie Loyers Impayés : 2,50% des sommes acquittées.

Société PAJ IMMO , SARL au capital de 10 000,00€ - Siège social : Centre Casamanche 325, Avenue de l'Europe 62780 CUCQ
RCS Boulogne sur mer n° 901 476 0510 - Carte professionnelle CPI62072021000000006 délivrée par CCI de Littoral Hauts-de-France.