

# HONORAIRES D'AGENCE

Tarif au 01.06.2022

## VENTE

Honoraires non cumulables - A la charge du vendeur

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
De 0 € à 49 999 €	5 000 €
De 50 000 € à 99 999 €	7 500 €
De 100 000 € à 149 999 €	9 800 €
De 150 000 € à 199 999 €	11 200 €
De 200 000 € à 249 999 €	12 600 €
De 250 000 € à 299 999 €	14 500 €
Au-delà de 299 999 €	6% du prix de vente

## GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion courante	6% HT du loyer hors charges soit 7,2% TTC
Assurance loyers impayés (optionnelle)	2,5% TTC du loyer charges comprises

La gestion locative est sous-traitée à l'agence d'Haubourdin (SAS CVS 2)

### Prestations complémentaires NON incluses :

- Représentation aux Assemblées Générales des copropriétaires : 250€
- Représentation aux expertises : 60€/heure
- Gestion des sinistres d'assurance : 100€

## LOCATION

### BAUX D'HABITATION

Honoraires maximum, à la charge de chacune des parties

Zones tendues      Autres zones

- Rédaction du bail	10 €/ m <sup>2</sup>	- 3,5 €	8 €/ m <sup>2</sup>	- 3 €	Montant plafonné à 1 mois de loyer charges comprises
- Organisation de la visite		- 3,5 €		- 3 €	
- Constitution du dossier		- 3 €		- 2 €	
- Etat des lieux d'entrée	3 €/ m <sup>2</sup>		3 €/ m <sup>2</sup>		
- Frais de bailleur d'entremise et de négociation de la mise en location	€/ m <sup>2</sup> offert		€/ m <sup>2</sup>		

### BAUX PROFESSIONNELS ou COMMERCIAUX

#### 1 mois de loyer charges comprises à la charge du preneur :

- Rédaction du bail par notaire
- Etat des lieux d'entrée (par huissier sur demande)

### BAUX D'EMPLACEMENT DE GARAGE et/ou DE PARKING

#### 75€ pour chacune des parties :

- Rédaction du bail
- Etat des lieux d'entrée

TVA en vigueur au 01.06.2022 : 20%

Agence d'Haubourdin