TEAM OUEST
IMMOBILIER

L'Immobilier de Qualité

BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE

A partir du 18/10/2017

IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU MIXTE, PAS-DE-PORTE, LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRE AGENCE TTC
De 30 001 à 100 000 €	9 % T.T.C
100 001 à 150 000 €	8 % T.T.C
150 001 à 250 000 €	7 % T.T.C
250 001 à 500 000 €	6 % T.T.C
> 500 000 €	5 % T.T.C
Forfait Minimum =5000 € TTC	

HONORAIRES LOCATION IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION

PART LOCATAIRE

-Etat des lieux **2 %** du loyer annuel hors charges
-Visites **5 %** du loyer annuel hors charges

PART PROPRIETAIRE

-Etat des lieux **2 %** du loyer annuel hors charges
-Visites **5%** du loyer annuel hors charges
-Négociation **1 %** du loyer annuel hors charges

HONORAIRES LOCATIONS IMMOBILIER COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

Rédaction du bail : 650 € HT (Charge preneur)
Honoraires de négociation (Charge preneur)
20 % HT d'une année de loyer

HONORAIRES DE GESTION CONTRAT DE GERANCE (*)

6 % HT du loyer charges comprises
GARANTIE LOYERS IMPAYES ET DETERIORATION*
2.5 % TTC du loyer charges comprises
(*) contrat agrée CAISSE DE GARANTIE FNAIM et VERSALIS

TOUS AUTRES IMMEUBLES, TERRAINS, EXPLOITATIONS RURALES :

10 % HT soit 12 % TTC
Forfait minimum = 3000 € TTC
Jusqu'à 30 000 €

FNAIM

QUIMPER (29000) – 22, rue du Chapeau Rouge – Tél. : 02 98 55 00 01 – Fax : 02 98 55 14 14
E-mail : contact@team-ouest.com.fr – Site internet : www.team-ouest-immobilier.com
AGENCE IMMOBILIERE AGREEE Affiliée à la caisse de Garantie FNAIM - 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS
Sociétaire n° 44073F. Cartes professionnelles Transactions n° 831 et Gestion n° 345 délivrées par la Préfecture de Quimper
SARL au capital de 10 000 €. RCS Quimper 535 229 660. En cas de contestation, le tribunal de Quimper sera compétent

TEAM OUEST
IMMOBILIER

L'Immobilier de Qualité

FNAIM

QUIMPER (29000) – 22, rue du Chapeau Rouge – Tél. : 02 98 55 00 01 – Fax : 02 98 55 14 14
E-mail : **contact@team-ouest.com.fr** – Site internet : www.team-ouest-immobilier.com
AGENCE IMMOBILIERE AGREEE Affiliée à la caisse de Garantie FNAIM - 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS
Sociétaire n° 44073F. Cartes professionnelles Transactions n° 831 et Gestion n° 345 délivrées par la Préfecture de Quimper
SARL au capital de 10 000 €. RCS Quimper 535 229 660. En cas de contestation, le tribunal de Quimper sera compétent