



# BELLE PIERRE IMMOBILIER

HONORAIRES AU 01/08/2021

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée.



## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente (Honoraires d'agence inclus)	Transaction : habitation, professionnel, terrain, commercial
Jusqu'à 25 000€	Forfait : 3 500€ TTC
De 25 001€ à 80 000€	Forfait : 5 000€ TTC
De 80 001€ à 150 000€	6% TTC
De 150 001€ à 400 000€	5% TTC
Supérieur à 400 000€	4% TTC

## Honoraires de transaction TTC vente de neuf

Programme	Redevable des honoraires	Honoraires
Vente en l'Etat futur d'achèvement	Promoteur	5% TTC

**Avis de valeur : forfait de 120€ TTC** (offert en cas de mise en vente par l'agence)

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Aucun honoraires et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.**

**Orpi Belle Pierre – 20 rue de l'hôtel de ville 30300 Beaucaire**

SAS au capital social de 30.000€ - RCS Nîmes 900664556 - Carte professionnelle CPI 3002 2021 000 000 028 délivrée par la CCI de Nîmes - Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise et négociation	50€ TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	8€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location vide ou meublé	3€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	3€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux		30% du loyer annuel

Locations saisonnières	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	25% du séjour	
Taxe de séjour		Suivant la mairie où le bien est rattaché

## Gestion locative en partenariat avec l'agence

**Orpi l'Etoile immobilier Nîmes**