HONORAIRES

Barème applicable au 26 mars 2026

TRANSACTION

Tous types de biens

	Honoraires TTC
Pour un prix de vente >= 180 000 €	5% du prix de vente
Pour un prix de vente compris entre 140 000 € à 179 999 €	Forfait 9000 €
Pour un prix de vente inférieur à 140 000 €	Forfait 8000 €

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur) sauf si l'acquéreur accepte de les régler par le biais d'un mandat consenti à l'agence.
Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.

LOCATION

Locaux à usage d'habitation (loi du 6 Juillet 89 et Loi ALUR du 27 mars 2014)

Zone non tendue	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et Négociation	1 % TTC loyer annuel hors charges	
Visite et Constitution du dossier, Rédaction du bail	8,07 € TTC par m² habitable	8,07 € TTC par m² habitable
Etat des lieux	3,03 € TTC par m² habitable	3,03 € TTC par m² habitable

Locaux commerciaux

Droit au bail, Pas de porte	6% HT de la valeur
Location seule	12% HT du loyer triennal hors charges

GESTION IMMOBILIERE

	Honoraires TTC bailleur
Dans le cadre du mandat de gestion DL immobilier	7% TTC des loyers hors charges
Recherche de locataires :	Voir honoraires de location standards

Société P@trimoine e-mobilier Crémolan , SARL au capital de 7500 € - Siège social : 16 Grande Rue de la Halle 38460 Crémieu
RCS Vienne n° 48744877100013 - Carte professionnelle Transaction n° délivrée par CCI Nord-Isere Garant : Segap/Lloyds , 8-10 rue Lamenais 75008 Paris

Sous convention de gerance NESTENN GENAS (Partenaire et gérant en titre : **SAS DL IMMOBILIER** au Capital de 1 000 euros)
dont le siège social est situé 5 rue de la république 69740 GENAS, inscrite au registre du commerce de Lyon (sous le n° 805 052 766)
titulaire carte professionnelle n° 69012020000045367.