BARÈME DES HONORAIRES 2026

YANN VRANCKEN IMMOBILIER — Barème en vigueur au 01/10/2026

HONORAIRES DE VENTE

Honoraires forfaitaires TTC à la charge exclusive du vendeur

De	à	Honoraires TTC
1 €	9 999 €	**1 500 €**
10 000 €	19 999 €	**3 000 €**
20 000 €	49 999 €	**5 000 €**
50 000 €	74 999 €	**7 500 €**
75 000 €	99 999 €	**8 000 €**
100 000 €	124 999 €	**8 500 €**
125 000 €	149 999 €	**9 000 €**
150 000 €	174 999 €	**9 500 €**
175 000 €	199 999 €	**10 500 €**
200 000 €	224 999 €	**11 500 €**
225 000 €	249 999 €	**12 500 €**
250 000 €	274 999 €	**13 500 €**
275 000 €	299 999 €	**14 500 €**
300 000 €	349 999 €	**16 000 €**
350 000 €	399 999 €	**17 500 €**
400 000 €	449 999 €	**19 000 €**
450 000 €	499 999 €	**21 000 €**
500 000 €	549 999 €	**23 000 €**
550 000 €	599 999 €	**25 000 €**
600 000 €	674 999 €	**27 500 €**
675 000 €	749 999 €	**30 000 €**
750 000 €	999 999 €	**37 500 €**
1 000 000 €	1 249 999 €	**45 000 €**
1 250 000 €	1 499 999 €	**52 500 €**
À partir de	1 500 000 €	**4 %**

« Sauf stipulation contraire, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Toutefois, dans certains cas exceptionnels et motivés — notamment à la demande expresse et écrite du vendeur, avant toute publicité et signature de mandat — les honoraires pourront être mis à la charge exclusive de l'acquéreur, sous réserve que cette répartition soit expressément précisée dans le mandat et dans toute communication commerciale afférente (annonce, vitrine, supports numériques), conformément aux dispositions de l'arrêté du 10 janvier 2017 et de la loi ALUR. Aucune modification de la répartition des honoraires ne pourra intervenir après la diffusion de l'annonce sans mise à jour préalable de l'ensemble des documents contractuels et publicitaires. »

HONORAIRES DE LOCATION

Prestations	Honoraires TTC	À la charge
Visites, constitution du dossier et rédaction du contrat de location	**8 € / m²**	Bailleur et locataire
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	**3 € / m²**	Bailleur et locataire
TOTAL	**11 € / m² TTC**	Bailleur et locataire

Gestion locative : Yann Vrancken Immobilier n'exerce pas de gestion locative. Aucun honoraire de gestion des loyers, de suivi courant du bien ou de gestion des loyers impayés n'est facturé.

Important : Les honoraires imputables au locataire restent soumis aux plafonds légaux en vigueur.