



## **HONORAIRES T.T.C SUR TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

**TARIF APPLICABLE AU 3 JANVIER 2024 A LA CHARGE DU VENDEUR (sauf autres dispositions contraires à la signature du mandat de vente).**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES T.T.C</b>
0 € à 15 000 €	3 000 €
15 001 € à 30 000 €	4 000 €
30 001 € à 50 000 €	5 000 €
50 001 € à 70 000 €	6 000 €
70 001 € à 100 000 €	7 000 €
100 001 € à 125 000 €	8 000 €
125 001 € à 150 000 €	9 000 €
150 001 € à 175 000 €	10 000 €
175 001 € à 200 000 €	11 000 €
200 001 € à 225 000 €	12 000 €
225 001 € à 250 000 €	13 000 €
250 001 € à 275 000 €	14 000 €
275 001 € à 300 000 €	15 000 €
300 001 € à 350 000 €	16 000 €
350 001 € à 400 000 €	17 000 €
400 001 € à 450 000 €	18 000 €
450 001 € à 500 000 €	19 000 €
A partir de 500 001 €	4%

### **Avis de valeur hors contexte de mise en vente : 150 € TTC**

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

*Déclarant ne pouvoir ni recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.*



SAS HUGUES IMMOBILIER-Capital de 1000€- 42 rue Georges Clemenceau 14310 VILLERS-BOCAGE  
RCS CAEN 900 369 893-TVA FR64900369893-Code APE 6831Z-CPI 140 1202 1000 0000 15 délivrée par la CCI de CAEN-RCP ALLIANZ SAINT LO  
Caisse de Garantie SO.CA.F pour un montant de 120 000 Euros



## **BAREME LOCATION GESTION HONORAIRES T.T.C**

### **TARIF APPLICABLE AU 18 SEPTEMBRE 2024**

#### **LOCATION A USAGE D'HABITATION LOI 6 JUILLET 1989**

VISITES-CONSTITUTION DU DOSSIER-REDACTION DU BAIL	8€/m <sup>2</sup>
<i>A la charge du propriétaire et du locataire</i>	
ETAT DES LIEUX	3€/m <sup>2</sup>
<i>A la charge du propriétaire et du locataire</i>	
ENTREMISE ET NEGOCIATION	5€/contrat
<i>A la charge du propriétaire</i>	
REDACTION BAIL SEUL OU RENOUVELLEMENT	300€
<i>A la charge du propriétaire et du locataire, dans la limite de 8€/m<sup>2</sup></i>	
MODIFICATION ET AVENANT	250€
<i>A la charge du demandeur</i>	

#### **LOCATION A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL- A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

Recherche et sélection du locataire- Rédaction du bail-Etat des lieux	20% du loyer annuel H.T*
<i>*en cas de loyer soumis à la TVA</i>	
REDACTION DU BAIL OU RENOUVELLEMENT	850€ H.T
MODIFICATION ET AVENANT	250€ H.T*
<i>*A la charge du demandeur</i>	

#### **LOCATION GARAGE**

REDACTION DU BAIL ET ETAT DES LIEUX	80€
<i>A la charge du propriétaire et du locataire</i>	

#### **GESTION LOCATIVE**

**A la charge du bailleur (calculés sur les sommes encaissées pour le compte du bailleur) 6% T.T.C**

