



TOUTATISSIMMO

transaction et gestion locative

HONORAIRES D'AGENCE

Location:

| | | |
|---|---|--|
| Honoraires à la charge du locataire | <ul style="list-style-type: none">- Visite- Constitution du dossier du locataire- Rédaction de l'acte- Etablissement de l'état des lieux d'entrée | Zones très tendues: 12€/m ² Zones tendues: 10€/m ² Autres zones : 8€/m ² 3€/m ² |
| Honoraires à la charge du propriétaire | <ul style="list-style-type: none">- Mise en location- Visite- Constitution du dossier du locataire- Rédaction de l'acte- Etablissement de l'état des lieux d'entrée | Zones très tendues: 12€/m ² Zones tendues: 10€/m ² Autres zones : 8€/m ² 3€/m ² |

Gestion:

| | | |
|---|--------------|--|
| Honoraires de gestion | Propriétaire | 6 % H.T des sommes encaissées Avec un minimum de 15 € T.T.C |
| Garanties de Loyers Impayés avec détérioration immobilière | Propriétaire | 3 % TTC des sommes encaissées |
| Garanties de Loyers Impayés sans détérioration immobilière | Propriétaire | 2.8 % TTC des sommes encaissées |
| Frais fixes | Propriétaire | 2 € /lot/mois |

Transaction:

| | | |
|--|--------------------------------------|---------------|
| Honoraires Transaction (T.V.A 20 %) | Supérieur à 170.000 € | 5 % T.T.C. |
| | Compris entre 130.000 € et 170.000 € | 6 % T.T.C. |
| | Compris entre 90.000 € et 130.000 € | 7 % T.T.C. |
| | Compris entre 63.000 € et 90.000 € | 8 % T.T.C. |
| | Inférieur à 63.000 € | 5.000 € T.T.C |

TOUTATISSIMMO
SARL LUCAS au capital de 5000 €
159 RD 386 – 69560 STE COLOMBE
CPI n°6901 2017 000 017 983 délivrée par
CCI Lyon Métropole St Etienne Roanne
Caisse de Garantie SOCAF - Siret 498 491 067 00019 RCS Lyon
Siret 498 491 067 00019 RCS Lyon

