Nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME HONORAIRES

Tarifs applicables au 01/05/2026

TRANSACTION - VENTE

Rémunération forfaitaire de 4 000 € TTC sur la part du prix de vente(*) inférieure ou égale à 35 000 €.

Plus 1 000 € pour la part du prix de vente(*) comprise entre 35 001 et 50 000 €

Plus 6 % TTC du prix de vente(*) pour la part comprise entre 50 001 € et 100 000 €

Plus 5 % TTC du prix de vente(*) pour la part comprise entre 100 001 € et 150 000 €

Plus 4 % TTC du prix de vente(*) pour la part comprise entre 150 001 € et 200 000 €

Plus 3 % TTC du prix de vente(*) pour la part excédent 200 001 €

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

Avis de valeur : 200 € TTC (gratuit si mise en vente du bien dans notre agence)

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- **Honoraires à la charge du Bailleur**
  - Négociation, entremise : offert
  - Visite(s), Constitution du dossier, rédaction du bail, visites : 6% du montant annuel des loyer hors charges plafonné à 8,07 € TTC par mètre carré de surface habitable
  - État des lieux d'entrée ou de sortie : 3,03 € TTC par mètre carré de surface habitable

- **Honoraires à la charge du locataire :**
  - Visite(s), Constitution du dossier, rédaction du bail, visites : 6% du montant annuel des loyer hors charges plafonné à 8,07 € TTC par mètre carré de surface habitable
  - État des lieux d'entrée ou de sortie : 3,03 € TTC par mètre carré de surface habitable

LOCATION A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

- **Honoraires de négociation à la charge exclusive du Bailleur** **400€ TTC**
- **Honoraires de négociation à la charge exclusive du Locataire** **14% du loyer annuel charges comprises**

GESTION LOCATIVE

- Honoraires : 6 % HT soit 7.20 % TTC
- Garantie Loyers Impayés : 2.70 % TTC (uniquement possible sur habitation)

(*) Prix de vente NET VENDEUR

Société DELORINA IMMOBILIER, SASU au capital de 10 000 € - Siège social : 2 Place Geoffroy GUICHARD – 42110 FEURS - RCS SAINT ETIENNE n° 902 788 074 - Carte professionnelle Transaction sur immeuble et fonds de commerce n°CPI4202202100000017 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne