



HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

	HT	TTC
Honoraires de gestion	7%	8.40 %
Honoraires de GLI	1.92 %	2.30 %
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	33.33 €	40.00 €
Préparation des éléments pour la déclaration de TVA	25.00 €	30.00 €
Constitution d'un dossier contentieux	50.00 €	60.00 €
Suivi de travaux et/ou sinistre (vacation horaire)	50.00 €	60.00 €
Frais d'impayés	Frais bancaires	
Réception d'appartement	200.67 €	240.00 €
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi)	16.72 €	20.00 €
Clôture de compte propriétaire fin de gestion par lot <small>En cas de résiliation en cours d'année, le Mandataire aura droit à une indemnité fixée au montant des honoraires d'un trimestre.</small>	33.33 €	40.00 €
Constitution d'un dossier ANAH ou dossier administratif	333.00 €	400.00 €
Vacation horaires sur dossier ANAH ou travaux	50.00 €	60.00 €
HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX D'HABITATION à partager entre locataire et bailleur Plafonnés selon loi ALUR à 13 euros du M2 état des lieux compris (pour la part locataire)		
Visite du bien, étude du dossier et établissement du bail		10.00 € du M2
Etat des lieux		3.00 € du M2
Renouvellement de bail d'habitation	100.00 €	120.00 €
HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS à charge du preneur		
Honoraires de location (sur loyer 1 ^{ère} année)		15 %
Rédaction du bail commercial	833.33 €	1 000.00 €
Renouvellement de bail	250.00 €	300.00 €
HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX D'HABITATION MEUBLEES - à partager entre locataire et bailleur Plafonnés selon loi ALUR à 11 euros du M2 état des lieux compris (pour la part locataire)		
Visite du bien, étude du dossier et établissement du bail		8.00 € du M2
Etat des lieux		3.00 € du M2
HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX GARAGES PARKINGS - A charge du preneur	83.33 €	100.00 €

Pendant le cours du présent mandat, les honoraires autres que ceux calculés à partir d'un taux seront automatiquement révisés au 1er janvier de chaque année



HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES

REMUNERATION- Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction

	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Locaux à usage commercial ou industriel
MONTANT DE LA TRANSACTION		
Jusqu'à 60.000 €	10 %	10 %
Jusqu'à 150.000 €	8 %	8 %
Jusqu'à 450.000 €	6 %	6 %
Jusqu'à 750.000 €	5 %	5 %
Jusqu'à 1.000.000 €	4 %	4 %
Au-delà	3 %	3 %

A charge propriétaire vendeur

Pendant le cours du présent mandat, les honoraires autres que ceux calculés à partir d'un taux seront automatiquement révisés au 1er janvier de chaque année