

Barème des Honoraires de Transaction à la charge du Mandant
Montant TTC (TVA à 20 %), inclus dans les prix de vente affichés

Prix de vente	Habitation / Terrain	Prix de vente	Habitation / Terrain
Jusqu'à 38 000 €	4 900 €	De 114 001 € à 129 000 €	10 200 €
De 38 001 € à 53 000 €	6 400 €	De 129 001 € à 145 000 €	10 900 €
De 53 001 € à 68 000 €	7 200 €	De 145 001 € à 160 000 €	11 800 €
De 68 001 € à 84 000 €	7 900 €	De 160 001 € à 175 000 €	12 500 €
De 84 001 € à 99 000 €	8 700 €	De 175 001 € à 198 000 €	14 100 €
De 99 001 € à 114 000 €	9 500 €	De 198 001 € à 305 000 €	14 800 €
		A partir de 305 001 €	5,50%

Honoraires de Location TTC

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise et négociation	150 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail < 30m ²	8€ TTC / m ²	8€ TTC / m ²
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 30m ² à 60m ²	7€ TTC / m ²	7€ TTC / m ²
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 61m ² à 100m ²	6€ TTC / m ²	6€ TTC / m ²
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail > 100m ²	4€ TTC / m ²	4€ TTC / m ²
Etat des lieux location vide	3€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²

Baux d'emplacement de garage et/ou de parking : 120€ pour chacune des parties (location, Rédaction du bail et état des lieux d'entrée inclus)

Honoraires de Gestion TTC

Prestation de gestion	Honoraires TTC Bailleur
Gestion immobilière	7,5% des sommes encaissées
Assurance GLI - Standard (optionnel)	2,5% des sommes encaissées
Assurance GLI - Garantie Totale (optionnel)	3,0% des sommes encaissées
Gestion des travaux d'entretien courant	50 € TTC / dossier
Gestion des dossiers sinistres, contentieux et assurances	75 € TTC / dossier
Etat récapitulatif des revenus fonciers	50 € TTC / dossier

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

La délivrance d'une note est obligatoire

ORPI Gaspard Immobilier

Sarl Nams - 34E rue de la charrette 59530 ORSINVAL / N° SIRET : 522 902 220 00030 / code APE : 6831Z / N° TVA : FR71522902220

Garantie Financière : Transaction et Location GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS / Transaction : 120 000€ / Location : 120 000€

Carte professionnelle : CPI 5907 2021 000 000 007

Honoraires au 04 août 2021