



# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

# J2M IMMOBILIER



BAREME TRANSACTION	
HONORAIRES CHARGES ACQUEREURS 01/01/2021	
PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES	HONORAIRES TTC
Place de parking, garage, cave	2 000 €
Inférieur à 100 000€	5 500 €
100 001 € à 200 000 €	6 %
200 001 € à 300 000 €	5,5%
300 001 € à 400 000 €	5 %
Au-delà de 400 001 €	4,5 %

BAREME LOCATION		
	HONORAIRES BAILLEURS	HONORAIRES LOCATION
Entremise et négociation	OFFERTS * 100€ **	-
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail (Montant TTC)	0 à 35m <sup>2</sup> - 7€/m <sup>2</sup> Habitable De 36m <sup>2</sup> à 79m <sup>2</sup> - 5€/m <sup>2</sup> Habitable A partir de 80m <sup>2</sup> - 4€/m <sup>2</sup> Habitable	0 à 35m <sup>2</sup> - 7€/m <sup>2</sup> Habitable De 36m <sup>2</sup> à 79m <sup>2</sup> - 5€/m <sup>2</sup> Habitable A partir de 80m <sup>2</sup> - 4€/m <sup>2</sup> Habitable
	Plafond réglementaire de 8.00€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	2.5€ /m <sup>2</sup> de surface habitable	2.5€ /m <sup>2</sup> de surface habitable

BAREME GESTION LOCATIVE	
CONTRAT CLASSIQUE	
Gestion Courante	7.20% TTC des sommes encaissées
Garantie Loyers Impayés	2.70% du quittancement
OPTIONS	
Aide à la déclaration fiscale	50.00€ / lot / an
Gestion des sinistres	60.00€ / heure
Participation aux expertises	60.00€ / heure
Réunion de travaux	60.00€ / heure
Gestion administratives des travaux	60.00€ / heure
Gestion des charges de copropriétés	60.00€ / heure
Extranet	INCLUS

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

La délivrance d'une note est obligatoire

Orpi J2M IMMOBILIER - SARL – 2, Place Louis Herrou 56230 QUESTEMBERG - HONORAIRES DE PARUTION au 01/01/2021

N° RCS : 812406619 - 141 Rue Du Commerce Parc Innovation de Bretagne Sud - CS 82605, 56011 Vannes

N° de TVA : FR3812406619 – N° de carte professionnelle : CPI 5605 2015 000 000 643 / CCI de Morbihan

Délivrée par 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex - Garantie financière : T 140 0000€ G 120 000€

Garantie financière : GALIAN 111931C : 89, rue de la Boetie 78008 PARIS