



Carrot Immobilier

Barème des honoraires:

ESTIMATIONS:

(à la charge du demandeur)

Avis de valeur :150 € TTC

VENTE IMMEUBLES & TERRAINS

(à la charge du vendeur)

< 360 000 € à 400000 €5% + 2000 € TTC

De 360000 € à 400000 €.....20000 € TTC

>400000 € :5 % TTC

MANDAT DE RECHERCHE

(à la charge de l'acquéreur)

Prix d'achat.....5 % TTC + 2000 € TTC

LOCATION :

Commercialisation / Négociation :50 € TTC

(à la charge du bailleur)

Visite / Dossier / Rédaction bail :7,5 € / m²

(à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)

Etat des lieux :2,5 € / m²

(à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)

Garage (lot isolé) :1 mois de loyer

(à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)

GESTION LOCATIVE :

Honoraires sur les encaissements :.....6,0% HT soit 7,2 % TTC

Assurances : (ce taux pouvant évoluer en fonction des tarifs assureurs)

Garantie Loyer Impayé :2,8 % TTC

Honoraires sur travaux > 1000€..... 150 €+2% TTC du montant des travaux

Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers :50 € TTC / an

Prestations supplémentaires :90 € / heure TTC

(contentieux, sinistre, succession, changement propriétaire, représentation en AG avenant au bail, fin de mandats)¹

Orpi Carrot Immobilier exploitée par la société Agence Carrot Boris SARL au capital de 10000€, dont le siège social est situé

83 Avenue Marc Urtin 26500 BOURG-LES-VALENCE, RCS VALENCE n° 892042961, titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 2601

2021 000 000 003 délivrée par CCI de la drôme - 52-74 rue Barthélémy de Laffemas, BP1023, 26010 VALENCE, numéro de TVA FR66892042961, assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA dont le siège est sis 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9 sur le territoire national sous le n° 120 137 405.

