

### Tarifs applicables au 9 Février 2026

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 49 999 € : 5 000 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 50 000 € et 149 999 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 000 € et 249 999 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250 000 € et 359 999 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 360 000 € : 4 % TTC du prix de vente.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.**

## BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Type de baux	Charges Bailleur	Charges Locataire
Bail professionnel / Bail Commercial	10% HT du loyer annuel	10% HT du loyer annuel

## LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	4,5% € TTC du loyer annuel hors charges dans la limite de 8 € / m <sup>2</sup>	4,5% € TTC du loyer annuel hors charges dans la limite de 8€ / m <sup>2</sup>
État des lieux d'entrée	2,5% € TTC du loyer annuel hors charges dans la limite de 3 € / m <sup>2</sup>	2,5% € TTC du loyer annuel hors charges dans la limite de 3 € / m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	1 € TTC / m <sup>2</sup>	X

### Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel	10% HT du loyer annuel	10% HT du loyer annuel
Bail commercial	10% HT du loyer annuel	10% HT du loyer annuel

Pour la location d'un garage : un mois de loyer TTC par partie

## GESTION LOCATIVE

La gestion est gérée par la société	GEST & LOC
Honoraires de gestion	8% TTC charge Bailleur
Garantie Loyers Impayés	2.5% TTC à charge du Mandant

Société CCM IMMOBILIER , EURL au capital de 7500€ € - Siège social : 6 Rue Isole 29300 QUIMPERLE - RCS QUIMPER n° 899435879 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI29032021000000007 délivrée par CCI QUIMPER

Garant : GALIAN-SMABTP, 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS

**L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES**