

HONORAIRES DE L'AGENCE

A charge vendeur sauf stipulations contraires prévue au mandat, mandat de recherche .

Prestations proposées	HONORAIRES TTC (Taux de TVA 20 %) au 1er septembre 2021	Prestations proposées	HONORAIRES TTC (Taux de TVA 20 %) au 1er septembre 2021
Vente	Tranches non cumulatives	Location de baux d'habitation	En ttc repartition entre le bailleur et le locataire dans la limite d'un mois de loyer hors charges pour chacune des parties
De 0 à 100 000 €	7% avec un minimum de 5 500 €	Charge Bailleur	
De 100 001 à 200 000 €	6 % ttc	Vistie, constitution du dossier et rédaction du bail	8€/m2
De 200 001 à 300 000 €	5,5 % ttc	Réalisation de l'état des lieux	3€/m2
Au-delà de 300 001 €	5 % ttc	Entremise et négociation	100 € ttc
		Charge locataire	
Terrains, parkings	10% ttc	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8€/m2
		Réalisation de l'état des lieux	3€/m2
Murs et Fonds de commerce, Droit au bail, droit d'entrée - <u>Honoraires à charge acquéreur</u>	10% ttc prix de vente	Location de Bureaux et locaux commerciaux	15% du loyer annuel HC HT repartis entre le bailleur et le locataire
		Recherche de locataire, Etablissement du bail, état des lieux, négociation	

Sasu Riva Bella Immobilier au capital de 10 000 € - Siège social : 31 avenue de la Mer 14150 Ouistreham RCS CAEN 893 021 626 Carte professionnelle T n° 1401 2021 000 000 005
 Assurance RCP MMA Police 120 137 405 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 Garantie financière : Galian N° B11065328 89 rue de la Boetie 75008
 Paris pour Transaction de fonds 120 000 euros. Commerçant indépendant, membre du réseau Stephane Plaza immobilier