

# FRIMMOBILIER

12, rue de Paris 78560 LE PORT MARLY  
Tél. : 01 39 58 40 42 – Fax 01 39 58 23 54

Locations-Ventes-Gestion

## **BAREME HONORAIRES T.T.C. SUR PRESTATIONS CONCERNANT L'IMMOBILIER D'HABITATION (TVA à 20% inclus dans le montant des commissions)**

### **TRANSACTIONS**

#### **Appartement – Maison – Immeuble – Terrain à bâtir :**

5% du prix à la charge du vendeur.

#### **Boxe – Parking :**

Commission forfaitaire :

Jusqu'à 13 000.00 €	1 600.00 €
De 13 001.00 € à 23 000.00 €	2 500.00 €
De 23 001.00 € et au-delà	3 100.00 €

### **LOCATIONS**

#### **Hors Zone**

Honoraires 8.00 €/m<sup>2</sup> TTC : Visite, dossier et rédacteur de bail à la charge du locataire identique pour le propriétaire.

Honoraires 3.00 €/m<sup>2</sup> pour l'Etat des lieux d'entrée à la charge du locataire identique au propriétaire

#### **Zone tendue**

Honoraires 10.00 €/m<sup>2</sup> TTC : Visite, dossier et rédacteur de bail à la charge du locataire identique pour le propriétaire.

Honoraires 3.00 €/m<sup>2</sup> pour l'Etat des lieux d'entrée à la charge du locataire identique au propriétaire

#### **Zone Très tendue**

Honoraires 12.00 €/m<sup>2</sup> TTC : Visite, dossier et rédacteur de bail à la charge du locataire identique pour le propriétaire.

Honoraires 3.00 €/m<sup>2</sup> pour l'Etat des lieux d'entrée à la charge du locataire identique au propriétaire

#### **Frais d'entremise**

200.00 € à la charge Propriétaire (s) Bailleur (s)

### **GESTION LOCATIVE**

6% TTC sur le montant du loyer mensuel charges comprises à la charge du Propriétaire (s) Bailleur (s)