TARIF DES HONORAIRES 2022

Tarifs maximums indiqués en TTC (TVA 20 %)

GESTION LOCATIVE

A la charge du propriétaire

Honoraires de gestion courante (pourcentage différent en fonction de la valeur des encaissements du mandat) ..... 3 à 12 % des encaissements
Vacation aux heures ouvrables..... 125,00 € HT soit 150.00 € TTC
Vacation en dehors des heures ouvrables .....195.83,00 € HT soit 235,00 € TTC
Suivi des travaux ..... Tarif des vacations horaires
Fin de gestion – Préparation des dossiers ..... Tarif des vacations horaires
Gestion des prêts et subventions..... Tarif des vacations horaires
Gestion des relevés des compteurs d'eau (si traitement par le gérant)..... 1,50 € HT soit 1,80 € TTC
Relevé compteur(s) Tarif des vacations horaires
Assurance Maître d'ouvrage (par déclaration), appel d'offres contrat assurance ..... Tarif des vacations horaires
Tirage de documents (recto)..... 0,16 € HT soit 0,19 € TTC
Tirage de documents (recto/verso)..... 0,24 € HT soit 0,29 € TTC
Plastification, tirage couleurs..... 1,50 € HT soit 1,80 € TTC
Duplicatas (comptes, baux, diagnostics) ..... 12,00 € HT soit 14,40 € TTC
Frais postaux (hors quittancement) ..... Frais réels
État des lieux ..... Tarif des vacations horaires (Part le Locataire 3 € par m²)
Rédaction d'actes (baux d'habitation) *Inclus dans les frais de location si facturé par le cabinet* ..... 230,00 € HT soit 276,00 € TTC
Rédaction d'actes (renouvellement bail)..... 255,00 € HT soit 306,00 € TTC
Recherche de locataire ..... 10,20 % du loyer annuel (Part Locataire 12 € par m²)
Impôts - Éléments de déclaration ISF ..... 25,00 € HT soit 30.00 € TTC
Impôts - Déclaration de TVA ..... 25,00 € HT soit 30.00 € TTC
Impôts - Éléments de revenus fonciers (par lot) ..... 150,00 € HT soit 180,00 € TTC
Impôts - Éléments de revenus fonciers (immeuble entier)..... 212,50 € à 550 € HT soit 255,00 € à 660 € TTC
Gestion des prêts et subventions ..... Tarif des vacations horaires
Gestion des compteurs ..... Tarif des vacations horaires
Contentieux – Première relance simple ..... Gratuite
Contentieux – Suivi de procédure, dépôt de plainte ..... Tarif des vacations horaires
Contentieux – Renseignements hypothécaires, extrait Kbis ..... 80,00 € HT soit 96,00 € TTC

A la charge du locataire Pour locaux d'habitation soumis à la loi du 06/07/1989

Honoraires de location zone très tendue ..... 12 € TTC /M²
Honoraires de location zone tendue..... 10 € TTC /M²
Honoraires de location zone non tendue ..... 8 € TTC /M²
État des lieux ..... 3€ TTC /M²

A la charge du locataire pour locaux non soumis à la loi du 06/07/1989

Duplicatas (comptes, baux, diagnostics) ..... 12.00 € HT soit 14.40 € TTC
Rédaction d'actes, baux (renouvellement bail hors bail commercial) ..... 250,00 € HT soit 300,00 € TTC
Renouvellement bail commercial ..... 12% TTC du loyer annuel
Honoraires de location .....
12% TTC du loyer triennal
Honoraires de rédaction d'actes calculés sur le loyer triennal ..... moins de 33 325 € : 500 € TTC
.....De 33.326 € à 80.000 € : 1,5 % TTC
..... Au-delà de 80.001 € : 1% TTC
Avenant révision des baux commerciaux (1ère et 2ème révision) ..... 450 € TTC
Cession de droit au bail et fonds de commerce ..... Tarif des vacations horaires

HONORAIRES DE TRANSACTION

HONORAIRES DE TRANSACTION 2022

Tarif applicable sur le prix de vente net vendeur Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.	Type	TTC	Tva	HT
jusqu'à 50.000 €	*Forfait de*	*4 500,00 €*	*750,00 €*	*3 750,00 €*
De 50.001 € à 100.000 €	*Forfait de*	*6 500,00 €*	*1 083,33 €*	*5 416,67 €*
De 100.001 € à 250.000 €	*Mandat Exclusif*	*5,00%*	*0,83%*	*4,17%*
De 100.001 € à 250.000 €	*Mandat Simple*	*6,00%*	*1,00%*	*5,00%*
De 250.001 € à 600.000 €	*Mandat Exclusif*	*4,00%*	*0,67%*	*3,33%*
De 250.001 € à 600.000 €	*Mandat Simple*	*5,00%*	*0,83%*	*4,17%*
Au dela de 600.001 €	*Mandat Exclusif*	*3,50%*	*0,58%*	*2,92%*
Au dela de 600.001 €	*Mandat Simple*	*4,00%*	*0,67%*	*3,33%*

TARIFS EXPERTISE IMMOBILIERE 2022

Valeur Vénale d'un bien immobilier	
Appartement	*200,00 €*
Maison	350,00 €
Local commercial	1 500,00 €
Immeuble	4 000,00 €
Valeur Locative d'un bien immobilier	
Appartement	*50,00 €*
Maison	100,00 €
Local commercial	700,00 €
Immeuble	*2 000,00 €*