

## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 janvier 2024

### TRANSACTION VENTE

Valeur du bien	Honoraires TTC
Inférieur ou égal à 50 000 €	4000 €
de 50 001 € à 150 000 €	8 %
de 150 001 € à 250 000 €	7.5 %
de 250 001 € à 350 000 €	7 %
de 350 001 € à 500 000 €	6 %
de 500 001 € à 750 000 €	5 %
au delà de 750 000 €	4 %

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Vendeur.**

### GESTION LOCATIVE

Loyers mensuels encaissés	Honoraires TTC*
jusqu'à 1 200 €	7.20 %*
de 1 201 € à 2 000 €	6.60 %*
au delà 2 000 €	6.00 %*
Garantie de loyers impayés	Sur demande



## BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

---

Locaux commerciaux	Part Bailleur	Part Locataire
Honoraire de rédaction d'actes	8.00 % TTC* du loyer annuel HT	8.00 % TTC* du loyer annuel HT
Honoraire d'état des lieux	3.00 € /m <sup>2</sup>	3.00 € /m <sup>2</sup>

## LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

---

### Honoraires de location

Honoraires à la charge du bailleur :

7.00% TTC\* du montant du loyer annuel hors charges dans la limite de 10.00 € par m<sup>2</sup> habitables pour les frais de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail plus 3.00 € par m<sup>2</sup> habitables pour l'établissement de l'état des lieux.

Honoraires à la charge du locataire :

7.00% TTC\* du montant du loyer annuel hors charges dans la limite de 10.00 € par m<sup>2</sup> habitables pour les frais de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail plus 3.00 € par m<sup>2</sup> habitables pour l'établissement de l'état des lieux.

- \* **TVA au taux en vigueur, les honoraires sont susceptibles d'évoluer en accord avec le taux de TVA.**

Société MARQUET Immobilier , EI au capital de . € - Siège social : 12 Avenue de l'Europe 31520 Ramonville Saint Agne - RCS TOULOUSE n° A 401 416 961 - Cartes professionnelles Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière n° CPI 3101 2018 000 033 876 délivrée par CCI DE TOULOUSE

Garant : GFC , 7 Chemin de la Dhuy 38240 MEYLAN



MARQUET IMMOBILIER