

HONORAIRES MAXIMUM VENTES IMMOBILIÈRES

AU 1^{ER} JANVIER 2023

Transactions Immobilières : Maisons, Appartements, Terrains...
Professionnels ou Commerciaux

BARÈME APPLICABLE PAR TRANCHE DE PRIX DE VENTE

| TRANCHE DE PRIX | HONORAIRES HT | TVA | HONORAIRES TTC à charge du vendeur |
|----------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|
| Jusqu'à 50 000€ | 4 166,67€ | 833,33€ | 5 000€ Maximum |
| de 50 001€ à 70 000€ | 5 833,33€ | 1166,67€ | 7 000€ Maximum |
| de 70 001€ à 80 000€ | 6 666,66€ | 1 333,34€ | 8 000€ Maximum |
| Au-delà de 80 001€ | 10% ^{tcc} Maximum | | |

Estimation réalisée avec analyse comparative de marché, prise des mesures du bien ...
150 €^{HT} soit 180 €^{TTC}

BARÈME D'HONORAIRES LOCATIONS

AU 1^{ER} JANVIER 2023

CONTRAT D'HABITATION LOI 6 JUILLET 1989 (SUR LA BAS DU LOYER HORS CHARGES)

| | | |
|------------------------------|---------|-------|
| Quote part propriétaire..... | 83,33 % | 100 % |
| Quote part locataire..... | 83,33 % | 100 % |

Réparti comme suit :

/ **Honoraires relatifs à la visite constitution du dossier et à la rédaction du bail**
dans la limite de 8€/m²/quote-part

/ **Honoraires relatifs à la réalisation de l'état des lieux d'entrée**
dans la limite de 3€/m²/quote-part

/ **Honoraires d'entremise et négociation à charge du bailleur**
pour la somme entre les honoraires légaux et contractuelles

HONORAIRES DE RENOUVELLEMENT DE BAIL AVEC AUGMENTATION 60 €^{ht} 72 €^{ttc}

RÉDACTION D'ACTES DES STATIONNEMENTS

| | | |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Quote part propriétaire..... | 45,83 € ^{ht} | 55 € ^{ttc} |
| Quote part locataire..... | 45,83 € ^{ht} | 55 € ^{ttc} |

HONORAIRES DES LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| de location | 30 % | 36 % |
| Sur la base des loyers annuels, payable entre le bailleur et le preneur par moitié. | | |
| de renouvellement ou de révision..... | 150 € ^{ht} | 180 € ^{ttc} |