

## PRESTATIONS DE SERVICES ADMINISTRATION DE BIENS

Tarif en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2023 (TVA 20% incluse) en € TTC

### GERANCE

#### ☒ GESTION COURANTE

- ◆ *Immeubles collectifs :*
  - sur le montant perçu                   **8,40 % TTC**
  - ◆ *Lots isolés :*
    - sur le montant perçu                   **9,60 % TTC**

Les taux ci-dessus ne sont que des taux moyens donnés à titre indicatif : ils peuvent donc être très sensiblement supérieurs ou inférieurs dans les cas particuliers, et sont toujours négociés de gré à gré.

#### Clôture d'un dossier en fin de gestion ou succession :

- droit fixe                                 **300 € TTC**
- ◆ *Assurance*
- loyers impayés sur le quittancement                           **3,00 % TTC**
- honoraires sur souscription de PNO                         **20€ TTC**
- ◆ *Dossiers ANAH*
- Ouverture et suivi                         **600 € TTC**
- ◆ *Dossiers de Prêt*
- Ouverture et suivi                         **600 € TTC**
- ◆ *Justificatif pour la déclaration des revenus fonciers et I.F.I*
- immeubles en pleine propriété           **300 € TTC**
- lots isolés                                   **150 € TTC**
- Conseil assistance I.F.I                   **500 € TTC**
- Télédéclaration par unité               **50€ TTC**
- ◆ *Frais administratif par lot principaux*
  - lots isolés                                 **24 € TTC**
- ◆ *Déclarations de TVA*
- par déclaration trimestrielle ou annuelle                   **250 € TTC**
- par déclaration mensuelle               **84 € TTC**
- ◆ *Honoraires sur travaux*
  - 5% HT sur le montant HT des travaux

#### ☒ REDACTION D'ACTES

##### ◆ *Baux commerciaux et professionnels*

Locaux commerciaux, boutiques, bureaux, locaux professionnels

Sur le prix total des années de bail hors charges et hors taxes.

- Baux commerciaux :                       **0,80 % HT+TVA**
- Minimum perçu                               **1500 € HT+TVA**

Pour les avenants et renouvellements de bail, tarif comme ci-dessus, sur le montant des années restant à courir, à la charge du locataire.

##### ◆ *Baux d'habitation ou mixtes :*

- établissement du bail                       **600 € TTC** à la charge du demandeur
- renouvellement ou avenant : **600€ TTC** à la charge du demandeur

#### ☒ HONORAIRE SOUMIS A VACATION

-Par heure                                   **180€ /TTC/h**

##### ◆ *Contentieux*

Ouverture de dossier ½ vacation soit **90€ TTC**

##### ◆ *Suivi des Squats et occupation sans droit ni titres*

Vacations horaires au temps passé

##### ◆ *Procédures judiciaires RJ- LJ :*

- déclarations légales                       **600 € TTC**
- ◆ *Expertises judiciaires ou Commission de conciliation*
- Vacations horaires au temps passé
- ◆ *Déplacement sur site sur demande ou convocation*
- Vacations horaires au temps passé
- ◆ *Consultations juridiques, techniques, à la demande*
- Vacations horaires au temps passé

Modification du Règlement de copropriété : 600 € TTC

#### ◆ *Carnet d'entretien, DPE et RCP frais de délivrance sur support papier*

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| - carnet entretien        | <b>24 € TTC</b> |
| - fourniture éléments DPE | <b>96 € TTC</b> |
| - procès-verbal et RCP    | <b>96 € TTC</b> |

### TARIF GENERAL

#### ❖ *Honoraires travaux :*

- Travaux réalisés avec ou sans l'assistance d'un technicien (architecte-ingénieur, etc...). Tarif dégressif à décider en assemblée

#### ❖ *Procédure de recouvrement :*

- |  |                  |
|--|------------------|
| - Mise en demeure (LR.AR)  | <b>60 € TTC</b>  |
| - Relance après mise en demeure  | <b>24 € TTC</b>  |
| - Conclusion protocole accord  | <b>180 € TTC</b> |
| - Frais hypothèque, mainlevée hypothèque, requête injonction de payer, constitution dossier, suivi du dossier avocat à la vacation horaire <b>vacation horaire</b> |                  |

#### ❖ *Gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres*

- déplacement sur les lieux, prise de mesures conservatoires, assistance aux mesures d'expertise, suivi du dossier auprès de l'assureur **vacation horaire de 180 € TTC**.

#### ❖ *Subvention - prêt*

- |   |                  |
|---|------------------|
| - Constitution du dossier               | <b>600 € TTC</b> |
| - vacation horaire sur suivi du dossier |                  |

#### ❖ *Remboursement des frais et débours justifiés*

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - Photocopies (AG spéciale ou seconde lecture) | <b>0,19 € TTC</b> |
| - Frais de timbres au réel                     |                   |

#### ❖ *Tarif des vacations (€/heure)*

Par heure                                   **150 €/HT**                   **180€ TTC**

#### ❖ *Immatriculation du syndicat*

**600€ TTC**

#### ❖ *Prestations relatives aux litiges et contentieux hors frais de recouvrement*

Mise en demeure d'un tiers par LRAR                   **180 € TTC**  
Constitution dossier avocat, huissier...                   **300 € TTC**  
Suivi du dossier avocat                                      **vacation horaire**

#### ❖ *Autres prestations Vacations horaires*

Dont notamment :

Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisitions ou de disposition de parties communes, reprise de comptabilité sur exercice antérieurs non approuvés et répartis, représentation du SDC aux assemblée d'une structure extérieure....

### COPROPRIETE

#### ☒ GESTION COURANTE

##### ◆ *Gestion courante d'un immeuble :*

- suivant contrat de syndic à négocier et adapter selon l'immeuble (nb de lots, confort, équipement, périodicité des comptes, des conseils etc..)

##### ◆ *Suivant contrat*

##### ◆ *Clôture d'un dossier en fin de gestion :*

- droit fixe                                   **sans frais**

##### ◆ *Mutation : à la charge du vendeur*

- établissement de l'état daté :           **380 € TTG**
- opposition sur mutation art 20-1       **240 € TTG**

- gestion d'un compte bancaire séparé : compris honoraires de base