



# BARÈME D'HONORAIRES

MGI LAFORET IMMOBILIER

EURL au capital de 8000€ - RCS Bourg en Bresse 431 780 956

Siège social : 2, Place Pierre Goujon 01000 BOURG EN BRESSE

Tel : 04 74 32 73 10- E-mail : [bourgenbresse@laforet.com](mailto:bourgenbresse@laforet.com)

AGENCE LAFORÊT MÂCON

Tel : 03 85 21 10 36

E-mail : [macon@laforet.com](mailto:macon@laforet.com)

## Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC
Inf. à 60 000€	5 000€*
De 60.001€ à 90.000€	6 000€*
De 90.001€ à 120.000€	7.000€*
De 120.001€ à 240.000€	6,00%**
De 240.001€ à 350.000€	5,50%**
Sup à 350.000€	5,00%**
Terrain / Garage inf à 50.000€	3 500€*

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particuliers :

**Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

**Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations

**Avis de valeur :** 350 € TTC à la charge du vendeur / non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

**Honoraires de rédaction d'acte :** 250 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**État des risques et pollution (ERP) :** 15 € TTC à la charge du vendeur