

HONORAIRES DE VENTE TTC

Tarif au 10 juin 2025

SUR LOCAUX A USAGE D'HABITATION

	Mandat simple	Mandat exclusif
Sur transactions inférieur ou égale à 35 000 €	3000 € TTC - Maximum	2800 € TTC - Maximum
Sur transactions entre 35 001 € et 180 000 €	7 % TTC - Maximum	6,50 % TTC - Maximum
Sur transactions entre 180 001 € et 250 000 €	5 % TTC - Maximum	4,50 % TTC - Maximum
Sur transactions entre 250 001 € et 450 000 €	4,50 % TTC - Maximum	4 % TTC - Maximum
Sur transactions entre 450 001 € et 800 000 €	4 % TTC - Maximum	3,50 % TTC - Maximum
Sur transactions supérieur à 800 001 €	3,50 % TTC - Maximum	3 % TTC - Maximum

SUR LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL OU BUREAUX

	Mandat simple	Mandat exclusif
Sur transaction supérieur à 200 001 €	8 % TTC - Maximum	7 % TTC - Maximum
Sur transaction jusqu'à 200 000 €	10 % TTC - Maximum	9 % TTC - Maximum

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20 %.

Les honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier.

Dans le cadre d'un mandat exclusif, le montant des diagnostics obligatoires acquitté par le vendeur sera déduit du montant des honoraires d'agence (sur présentation de la facture).

L'agence ne peut ni recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

HONORAIRES DE LOCATION TTC

Baux d'habitation (location vide et meublée)

A la charge du bailleur (visites, entremise, négociation, constitution du dossier, rédaction du bail)

1 mois de loyer hors charges TTC

A la charge du locataire (visites, entremise, constitution du dossier, rédaction du bail, états des lieux)

12 € / m² d'honoraires de location

3 € / m² pour l'établissement de l'état des lieux

Baux commerciaux

10 % HT du loyer hors charges de la première période triennale à la charge du preneur

Pour les baux de 9 ans, frais d'acte en SUS à la charge du locataire.

HONORAIRES DE LOCATION TTC SUR PARKING

Bailleur et locataire: un mois de loyer hors charges + TVA

COORDONNEES DU MEDIATEUR

MEDIMMOCONSO

1 Allée du Parc de Mesemena -Bât A-CS 25222, 44 505 La Baulle Cedex- WWW.medimmoconso.fr

Duclux immobilier

S.A.S au capital de 45 000 €

Garantie Financière QBE Europe SA/NV

Tour CBX - 1 Passerelle des Reflets, 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX

RCS NANTERRE B 4340565446-CODE APE : 703 A-SIRET 434 565 446 000 29