



### **1 - HONORAIRES DE VENTE D'IMMEUBLES**

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente

Prix de vente du bien :

Honoraires de l'agence TTC:

Prix net vendeur inférieur à 15 000€	3 000€ TTC
De 15 000€ à 29 999€ net vendeur	4 500€ TTC
De 30 000€ à 49 999€ net vendeur	5 500€ TTC
De 50 000€ à 74 999€ net vendeur	6 500€ TTC
De 75 000€ à 99 999€ net vendeur	8 500€ TTC
De 100 000€ à 149 999€ net vendeur	11 000€ TTC
De 150 000€ à 249 999€ net vendeur	14 000€ TTC
De 250 000€ à 349 999€ net vendeur	17 000€ TTC
De 350 000€ à 399 999€ net vendeur	20 000€ TTC
A partir de 400 000€ net vendeur	5% TTC

### **2 - HONORAIRES DE VENTE DE TERRAINS**

10% TTC du prix de vente

### **3 - HONORAIRES AVIS DE VALEUR VENTE ET LOCAUX COMMERCIAUX**

Les honoraires sont de 300€ TTC pour les avis de valeur

RAPPEL : un avis de valeur ne constitue pas une expertise

*Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.*

Les honoraires sont à la charge du vendeur (celui qui nous confie le mandat de vente) sauf cas exceptionnel où ils pourront être à la charge de l'acquéreur.

Le montant des honoraires pourra être négocié à la hausse ou à la baisse après étude et analyse de la mission confiée tenant compte des caractéristiques du bien, du marché ou des difficultés inhérentes de la mission

**HONORAIRES EN VIGUEUR A PARTIR DU 17/03/2025**

Société STRATTON, S.A.R.L au capital de 5000 € - Siège social : 450 avenue de violesi 13320 Bouc Bel Air - RCS Aix en Provence n° 878 756 550 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° 1310 2020 000 045 271 délivrée par CCI Marseille Provence – Caisse de garantie : SEGAP 20 rue Mogador 75 009 PARIS

**L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES pour l'activité TRANSACTIONS.**