

HONORAIRES DE TRANSACTION

TVA au taux en vigueur de 20 % incluse - Montants TTC calculés sur le montant de la transaction réalisée
En vigueur à compter du 01/04/2025

Ces honoraires* comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Immeubles d'habitation et terrain à bâtir

Prix de vente Net Vendeur	FORMULE ESSENTIELLE dont Honoraires TTC	FORMULE SERENITE dont Honoraires TTC
< 70 000 €	6 000 €	6 500 €
De 70 000 € à 99 999 €	7 000 €	7 500 €
De 100 000 € à 124 999 €	8 000 €	8 500 €
De 125 000 € à 149 999 €	9 000 €	9 500 €
De 150 000 € à 174 999 €	10 500 €	11 000 €
De 175 000 € à 199 999 €	12 000 €	12 500 €
De 200 000 € à 249 999 €	14 000 €	14 500 €
De 250 000 € à 299 999 €	15 500 €	16 000 €
≥ 300 000 €	4 000 € + 4% Prix de vente	4 500 € + 4% Prix de vente

* Les honoraires sont à la charge du vendeur pour les mandats de vente - les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour les mandats de recherche

OPTIONS « A LA CARTE » ** :

	FORMULE ESSENTIELLE dont Honoraires TTC
PRISE DE VUE PAR DRONE	300 € TTC
PLAN 3D INTERACTIF	360 € TTC
HOME-STAGING VIRTUEL	110 € TTC

** : Options dépendantes de la souscription par le mandant d'une Formule « Sérénité ».

* Les honoraires sont à la charge du vendeur pour les mandats de vente - les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour les mandats de recherche

Avis de valeur :

150 €

HONORAIRES DE TRANSACTION Professionnelle - TVA au taux en vigueur de 20 % en sus

Prix de vente Net Vendeur	Honoraires H,T,
Minimum	3 500 €
De 0 € 199 999 €	8%
De 200 000 € à 299 999 €	7%
≥ 300 000 €	6%



PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
En vigueur à compter du 01/04/2025

LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES	Locataire	Propriétaire
Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail		
Zone non tendue (Par m ² de surface habitable)	8 €	8 €
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m ² de surface habitable)	3 €	3 €
Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)	200 €	200 €
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail	200 €	200 €
Honoraires d'entremise	-	150 €

LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX	Locataire	Propriétaire
Honoraires de commercialisation	15% H.T du loyer annuel hors charges et H.T	15% H.T du loyer annuel hors charges et H.T
Honoraires de rédaction de bail et Etat des Lieux	4 % H.T du loyer annuel H.T	4 % H.T du loyer annuel H.T
Honoraires de renouvellement de bail	1500 €	1500 €
Frais de relance impayés – Baux Hors Loi 89	20 €	-



PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
A la charge du propriétaire Bailleur - En vigueur à compter du 15/04/2025

MANDATS DE GESTION

Gestion financière, administrative, fiscale et technique sur toutes sommes encaissées auprès des locataires	7,50%
Garantie des loyers impayés, dégradation, protection juridique (% des sommes facturées)	3,50%
Garantie vacance locative	3,50%
Gestion des parties commune (en monopropriété)	3,00%

PRESTATIONS FISCALES- par lot

Aide à la déclaration des revenus fonciers	90€
Assistance téléphonique - Rendez-vous téléphonique personnalisé - Par ½ heure	45€
Déclarations fiscales spécifiques (H1/H2 IFI ...)	90€
Dégrèvement Taxe Foncière	90€

PRESTATIONS DE GESTION DES TRAVAUX

Gestion travaux rénovation énergétique - Montant factures <= 15 000 €	500€
Gestion travaux rénovation énergétique - Montant factures > 15 000 € (% montant de la facture)	4%
Honoraires sur travaux (en fonction du montant de la facture)	5%
Gestion des mesures conservatoires	Vacation
Gestion des devis - A compter du 3 ^{ème} devis demandé	45€

PRESTATIONS PARTICULIÈRES

Gestion des diagnostics obligatoires (à la commande de nouveaux diagnostics)	30€
Permis de louer	90€
Montage des dossiers d'aides de subvention travaux	Vacation
Frais administratifs - par lot et par mois	2,50€
Etablissement d'un avis de valeur	150€
Représentation en assemblée générale	Vacation
Frais de clôture de mandat de gestion	200€

PRESTATIONS DE GESTION DES SINISTRES

Instruction & suivi du sinistre - Facturation à l'ouverture et à la clôture	90 €
Présence en expertise	Vacation
Instruction & suivi d'un sinistre en dommage ouvrage	150€

PRESTATIONS RECEPTION DE LOGEMENTS NEUFS

Assistance à la livraison	300€
Assistance à la levée de réserves	300€

PRESTATIONS PARTICULIÈRES AUX SCI & MONOPROPRIÉTÉS

Frais d'arrêté des comptes annuels	200€
Visites d'immeuble annuelle - Supplémentaire et/ou hors mandat de gestion	Vacation

VACATION HORAIRE

90€

PRESTATIONS RECouvreMENT DES IMPAYÉS ET PROCÉDURES CONTENTIEUSES

Gestion du commandement à payer - Mandat de gestion sans GLI	150€
Gestion de l'assignation - Mandat de gestion sans GLI	150€
Suivi de la procédure contentieuse - par trimestre	150€
Déclaration des impayés auprès des garants personnes morales (VISALE...)	150€
Relance des impayés des locataires sortis (Hors procédure contentieuse) - % montant de la dette	20%

SUIVI DES LITIGES LOCATAIRES

Gestion & suivi des réclamations locataires - Protection juridique, conciliation	150€
--	------

