HONORAIRES

CONFORMES AU DECRET N° 2014 - 890 DU 1ER AOUT 2014
LOCATIONS A L'ANNEE VIDES ET MEUBLEES
(dans la limite des plafonds du décret n° 2014-890 du 1er août 2014)

A la charge du Preneur

Visite des lieux, constitution du dossier de location et rédaction du bail..... 7 % TTC du loyer annuel HC*
Frais de rédaction d'état des lieux : dans la limite des plafonds du décret n° 2014-890 du 1er août 2014, soit 3€/m² et plafonnés à 200 Euros TTC

A la charge du Bailleur

Visite des lieux, constitution du dossier de location et rédaction du bail..... 7 % TTC du loyer annuel HC*
Frais de rédaction d'état des lieux : dans la limite des plafonds du décret n° 2014-890 du 1er août 2014, soit 3€/m² et plafonnés à 200 Euros TTC
Entremise et négociation..... 1 % TTC du loyer annuel HC*

LOCATIONS MEUBLEES 10 MOIS **(septembre à juin)**

A la charge du Preneur

Studio	200 Euros TTC
Logement T2	300 Euros TTC
Logement T3 et +	350 Euros TTC

A la charge du Bailleur

Studio	200 Euros TTC
Logement T2	300 Euros TTC
Logement T3 et +	350 Euros TTC

LOCATIONS A L'ANNEE GARAGE

A la charge du Preneur

Commission d'entrée ..... 155 Euros TTC

*HC = Hors charges

VENTE D'IMMEUBLE ANCIEN – TERRAIN A BATIR
VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET LOCAUX COMMERCIAUX

Mis en application pour les mandats signés à partir du 2 juillet 2018 (TVA en vigueur au 02/07/2018)
Les honoraires de transactions sont à la charge du vendeur

Habitation / Professionnel / Terrain / Commercial	
Prix de vente hors honoraires	**Honoraires vendeurs TTC**
De 0 € à 40.000 €	**5.000 €**
De 40.001 € à 55.000 €	**6.000 €**
De 55.001 € à 75.000 €	**7.000 €**
De 75.001 à 99.000 €	**8.000 €**
De 99.001 € à 120.000 €	**10.000 €**
De 120.001 € à 150.000 €	**11.500 €**
De 150.001 € à 180.000 €	**13.000 €**
De 180.001 € à 210.000 €	**14.000 €**
De 210.001 € à 240.000 €	**15.000 €**
De 240.001 € à 300.000 €	**16.000 €**
+ de 300.000 €	**5,50 %**

En cas de délégation, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

SQUARE HABITAT RIVAGES IMMOBILIERS – SAS au capital de 30 796 €uros – Siège social 2Bd du Commandant Charcot 17 440 AYTRE – SIRET 394 234 397 000 39 – RCS La Rochelle 394 234 397 94B 756 – SIREN 394 234 397 - Carte professionnelle Préfecture de la Charente Maritime T.504 – G.251, N°TVA Intracommunautaire : FR 51394 234397 - Caisse de Garantie F.N.A.I.M. 89 rue de la Boétie – 75008 - Paris – Transaction 440 000€ - Gestion 600 000€