# PRESTATIONS ET HONORAIRES TRANSACTION 2026

*Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%*

## I) ACHAT/VENTE : Immeubles à usage d'habitation :

**Pour la signature d'un mandat de vente simple ou Square Box Vendeur les honoraires sont à la charge du VENDEUR selon le barème indiqué ci contre :**
**Pour la signature d'un mandat de recherche simple ou Square Box Acheteur les honoraires sont à la charge de l'ACQUEREUR selon le barème ci contre :**
Dans le cas où une opération d'entremise serait réalisée avec un vendeur ayant signé une Square Box vendeur et un acquéreur ayant signé une Square Box acheteur, au sein de la même agence Square Habitat, la rémunération du mandataire sera partagée entre eux et sera réduite de 50% pour le vendeur et de 50% pour l'acquéreur par rapport aux montants figurant sur le présent barème.

| Prix de VENTE | HONORAIRES EN TTC |
|---|---|
| Jusqu'à 50 000 € | Forfait de 5000 € |
| De 50 001 € à 120 000 € | 8,5 % |
| De 120 001 € à 150 000 € | 8 % |
| De 150 001 € à 200 000 € | 7 % |
| De 200 001 € à 250 000 € | 6 % |
| De 250 001 € à plus | 5 % |

Terrain : 8 % du prix de vente, avec un minimum d'honoraires de 3 000 € TTC

## II) ENTREPRISE ET COMMERCE: Honoraires à la charge du PRENEUR :

| Prix de VENTE | Honoraires TTC |
|---|---|
| Jusqu'à 80 000 € | 10 % TTC Forfait minimum de 3500 € |
| De 80 001 € à 119 999 € | 9 % TTC |
| De 120 000 € à 149 999 € | 8 % TTC |
| De 150 000 € à 200 000 € | 7 % TTC |
| De 200 001 € à 300 000 € | 6 % TTC |
| Au-delà de 300 001 € | 5 % TTC |

Terrain : 8 % du prix de vente, avec un minimum d'honoraires de 3 000 € TTC

**Location Commerciale, Industrielle ou Professionnelle : Honoraires à la charge du PRENEUR :**
Honoraires de location : 19% TTC du loyer annuel HT et hors charges.
Forfait pour simple rédaction de bail : 450 € TTC

## III) TARIF DES ESTIMATIONS : Honoraires à la charge du DEMANDEUR :

150 € TTC pour les biens situés dans un rayon de moins de 30 kms de l'agence sise 1 Place du Forum 87 000 LIMOGES.
250 € TTC pour les biens situés dans un rayon supérieur à 30 et inférieur à 50 kms de l'agence sise 1 Place du Forum 87 000 LIMOGES.
350 € TTC pour les estimations réalisées par le Service Entreprise et Commerce.

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER SERVICES, SAS au capital social de 1.791.868,00 €, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le n° 400777827, titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic de Copropriétés, sous le n° CPI 92012016000010635 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France et disposant d'une Garantie financière et RCP accordées par CAMCA 53 rue La Boétie - 75008 Paris.
Immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 10053951 en qualité de courtier d'assurances et de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement.
Etablissement secondaire situé 1 Place du Forum – 87000 LIMOGES, SIRET 40077782700462

SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

# PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
**En vigueur à compter du 1er janvier 2026**

| LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES | Locataire | Propriétaire |
|---|---|---|
| **Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail** | | |
| Zone très tendue (Par m² de surface habitable) | **12,10 €** | **12,10 €** |
| Zone tendue (Par m² de surface habitable) & Zone tendue touristiques | **10,09 €** | **10,09 €** |
| Zone non tendue (Par m² de surface habitable) | **8,07 €** | **8,07 €** |
| **Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m² de surface habitable)** | **3,03 €** | **3,03 €** |
| **Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)** | **200 €** | **200 €** |
| **Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail** | **250 €** | **250 €** |
| **Honoraires d'entremise** | **-** | **250 €** |

| LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX | | |
|---|---|---|
| **Honoraires de commercialisation** | **18% du loyer annuel hors charges** | **18% du loyer annuel hors charges** |
| **Honoraires de rédaction de bail – surface local < 1000 m²** | **1000 €** | **1000 €** |
| **Honoraires de rédaction de bail – surface local > 1000 m²** | **2500 €** | **2500 €** |
| **Honoraires état des lieux – par m²** | **3 €** | **3 €** |
| **Honoraires de renouvellement de bail** | **1500 €** | **1500 €** |
| **Frais de relance impayés – Baux Hors Loi 89** | **20 €** | **-** |

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER SERVICES, SAS au capital social de 1.791.868,00 €, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le n° 400777827, titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic de Copropriétés, sous le n° CPI 9201201600001063 5 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France et disposant d'une Garantie financière et RCP accordées par CAMCA 53 rue La Boétie - 75008 Paris. Immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 10053951 en qualité de courtier d'assurances et de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement.
Etablissement secondaire situé 1 Place du Forum – 87000 LIMOGES, SIRET 400 777 827 00462