

BAREME HONORAIRES TRANSACTION

HONORAIRES DE TRANSACTION DE VENTES D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNELS, TERRAIN A BATIR

HONORAIRES d'ESTIMATION en TRANSACTION VENTE (Bilan complet, remise d'un dossier d'estimation)
 200€ TTC*

TRANSACTION VENTES DE FONDS DE COMMERCE
 6 000€ TTC minimum. 12% TTC du prix de vente

REMUNERATION DU MANDATAIRE ET SQUARE BOX
 Dans le cadre de l'offre de services Square Box, les honoraires résultant du présent barème peuvent être réduits, voir conditions en agence

SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT TRANSACTION, 8 rue du mont Saint Michel, 35830 BETTON, au capital de 12 800 000 € - RCS RENNES 491 649 489.

Ape : 6831Z Agence Immobilière. Carte Professionnelle CPI 3502 2018 000 030 957 délivrée par la CCI de Ille-et-Vilaine, 2 Avenue de la Préfecture, 35042 Rennes.

Garantie Financière et Assurance RCP Transaction, Gestion et Syndic : CAMCA, 53 rue la Boétie 75008 PARIS. TVA Intracommunautaire FR41491649489.

Filiale des Caisses Régionales Bretonnes du Crédit Agricole. Adhérent FNAIM. Loi française applicable. Compétence des Tribunaux de RENNES. N°ORIAS 08039462. REP CITEO FR232107_03WXHC

* Honoraires charge vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat, TVA au taux en vigueur de 20% incluse



PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
De 0€ à 24 999€	4 000 €
De 25 000€ à 49 999€	4 500 €
De 50 000€ à 69 999€	6 000 €
De 70 000€ à 89 999€	7 500 €
De 90 000€ à 109 999€	8 500 €
De 110 000€ à 129 999€	9 200 €
De 130 000€ à 149 999€	10 000 €
De 150 000€ à 174 999€	11 500 €
De 175 000€ à 199 999€	12 500 €
De 200 000€ à 224 999€	13 500 €
De 225 000€ à 249 999€	14 500 €
De 250 000€ à 274 999€	15 500 €
De 275 000€ à 299 999€	16 500 €
De 300 000€ à 349 999€	18 000 €
De 350 000€ à 399 999€	19 500 €
400 000€ et plus	5,00%

LOCATION – MANDAT PRIMMO Locaux d'Habitation/Mixte Habitation professionnel loués nus ou meublés soumis à la loi du 06/07/89 modifiée			GESTION LOCATIVE (à la charge du bailleur)	
	BAILLEUR	LOCATAIRE		
Entremise et négociation	forfait de 50 € (Offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	0 €	MANDAT SERENIMMO	Offre Serenimmo (Gestion Financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique) 7,20 % (3,60% la première année) du quittancement (Loyer charges comprises)
Bien inférieur ou égal à 30m ² de surface habitable	11€/ m² surface habitable	11€/ m² surface habitable		Option Optimmo (Offre de base, GLI, Dégradations immobilières, Protection juridique, Inoccupation) +3,00 % du quittancement (Loyer charges comprises)
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	6,50%* plafonné à 8€/m ²	6,50%* plafonné à 8€/m ²		Option OtimmoPlus (OPTIMMO et Vacance locative) +5,40 % du quittancement (Loyer charges comprises)
Etat des lieux location	2,50%* plafonné à 3€/m ²	2,50%* plafonné à 3€/m ²	MANDAT SERENIMMOPLUS	Immeuble complet en gestion 9,60 % du quittancement (Loyer charges comprises)
TOTAL (hors entremise et négociation)	9,00%* plafonné à 11€/m ²	9,00%* plafonné à 11€/m ²		Options OPTIMMO et OPTIMMOPLUS cumulables aux taux indiqués ci -dessus
Location meublée : état des lieux de sortie (en fonction du type de logement)	1 et 2 pièces : 100 € 3 et 4 pièces : 200 € 5 pièces et plus : 300 €	0 €	Aide à la déclaration des revenus fonciers 75 €	

Honoraires liés à toute modification du bail en cours d'exécution (avenant, à la charge du demandeur)	66% du montant facturé pour la Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail
--	---

HONORAIRES LOCATION : Stationnement, Garage, Cave, etc.		
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	144 €	144 €

HONORAIRES LOCATION : BAUX COMMERCIAUX - BAUX PROFESSIONNELS à la charge du locataire	
Bail initial et Renouvellement	15% du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges

HONORAIRES LOCATION : BAUX de DROIT COMMUN / CODE CIVIL		
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	9%*	9%*

LOCATIONS SAISONNIERES (habitation)		
Honoraires de transaction	27,5 % du loyer locataire TTC (compris dans les prix affichés)	A la charge du locataire
Frais de dossier	35 € TTC	A la charge du locataire
Honoraires de gestion	9,15 % du loyer brut bailleur	A la charge du bailleur
Assurances garantie paiement des loyers	2,9 % calculés sur tarif net locataire	A la charge du bailleur

VACATION HORAIRE	
Vacation Collaborateur	85 €

*du montant annuel des loyers hors charges