

Barème des Honoraires de l'Agence

TRANSACTION. Honoraires Vente

Prix de vente hors honoraires	Appartement, Maison/Villa, Local commercial, Terrains à bâtir, box Honoraires charge Acquéreur TTC
Jusqu'à 200 000 €	6 %
De 200 001 € à 450 000 €	5 %
Supérieur à 450 001 €	4 %
VIAGER	Commission unique 16 000, 00 € TTC

Estimations gratuites

TRANSACTION. Honoraires Location

Locaux d'habitation nus ou meublés, mixtes Soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC par m ² habitable	Honoraires TTC par m ² habitable
Visite, constitution dossier, rédaction des actes, bail,	Bailleur	Locataire
Zone très tendue	12.00 €	12.00 €
Zone tendue (val d'Oise)	10.00 €	10.00 €
Zone non tendue	8.00 €	8.00 €
État des lieux	3.00 €	3.00 €

Locaux de droit commun, commerciaux, Professionnels, industriels, autres- hors loi 89	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Visite, constitution dossier, rédaction des actes, bail	10% du loyer annuel	10% du loyer annuel
État des lieux	4.00 € par m ²	4,00 € par m ²

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

GESTION LOCATIVE- Bailleurs

Appartement, Maison Local commercial, box	Honoraires TTC sur la totalité des Encaissements reçus du locataire
Gérance	6,70 %
Garantie loyers impayés Plus frais administratifs/par trimestre	2,50 % 15.00 €

Appartement, Maison Local commercial, box	Honoraires annexes TTC
Frais délivrance CONGE (pour vente- Motif litigieux et sérieux- ou reprise)	84,00 €
Frais gestion contentieux - GLI Envoi dossier commissaire de justice	84,00 €
Frais mise en demeure – les sommes Impayées par le locataire	12.00 €

TVA 20% au taux actuel

Cercle Immobilier

Transaction - Gestion Locative

19, avenue de la Gare – 95320 SAINT LEU LA FORET – Siret 428 705 404 00039 – APE 6831Z
Carte professionnelle : CPI 9501 2018 000 024 452 CCI Paris IDF – Caisse de garantie GALIAN

FNAIM