# Honoraires de transaction

| PRESTATIONS PROPOSÉES | HONORAIRES TTC[1] Modalités (%, forfait, tranches) | A la charge de |
|---|---|---|
| **VENTE** | | |
| Transactions sur immeuble bâti et non-bâti[(2)] : | | |
| **Segment du prix compris entre : 0 - 45 000 €** | ***Taux cumulatifs** | L'acquéreur ou du vendeur, selon indication portée au mandat. |
| **Segment du prix compris entre : 45 001 - 80 000 €** | **: 9,6% (2 500 € mini)** | |
| **Segment du prix compris entre : 80 001 - 150 000 €** | **: 7,6%** | |
| **Segment du prix compris entre : 150 001 - 375 000 €** | **: 5,6%** | |
| **Segment du prix compris entre : 375 001 - 600 000 €** | **: 4,6%** | |
| **Segment du prix supérieur à : ➢ 600 000 €** | **: 3,6%** | |
| | **: 2,6%** | |
| Autres ventes (V.E.F.A ; Parts sociales de SCI ; Fonds de commerces ; Viager ; Location-accession…etc.)…… | **Sur étude personnalisée** | |
| **LOCATION** | | |
| **Entremise et négociation……** | | |
| • **Baux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) (Dans la limite du plafond fixé par le décret 2014-890 du 1/08/2014)** | **Forfait : 108 €** | Bailleur |
| .Dont gestion des visites…… | **15% du loyer annuel H.Ch** | |
| .Dont constitution du dossier locataire…… | Répartis comme suit : | |
| .Dont rédaction de bail…… | **20% des honoraires** | Parts égales entre Bailleur et Locataire |
| .Dont réalisation de l'état des lieux…… | **20% des honoraires** | |
| | **28% des honoraires** | |
| | **32% des honoraires** | |
| • **Autres Baux :** | | |
| . Négociation…… | **15% du loyer annuel H.Ch** | Parts égales entre Bailleur et Locataire |
| . Etat des lieux (inclus si négociation)…… | **185 €** | |
| . Rédaction de bail (inclus si négociation)…… | **185 €** | |

ERA IMMOBILIER

GLOBAL INTERNATIONAL PROPERTY

**N°1 rue Fontindelle – 47600 NÉRAC**

**GLOBAL INTERNATIONAL PROPERTY,** marque commerciale de THR IMMOBILIER, entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée au capital de 1960,00 € ; dont le siège social est sis : NÉRAC (47600), 1 rue Fontindelle ; inscrite au R.C.S d'AGEN (Lot et Garonne) sous n° 824 059 018 ; Représentée par **M. Thiéry ROQUE**, son gérant, ayant le titre professionnel **d'Agent Immobilier** ; obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr). Titulaire de la carte professionnelle «TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCES» n°4701 2017 000 017 444 ; délivrée le 17/03/2026, par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lot & Garonne**, portant la mention « sans-détention de fonds »** pour l'activité de transaction immobilière, garantie par ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet ; 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, pour un montant de : € 110 000 ; garantie couvrant l'activité sur la France entière. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de : ALLIANZ IARD ; sous le n° de police : 41319158 ; contrat couvrant la France entière.

La remise d'une note est obligatoire.

Honoraires au **01/01/2026**

1 - T.V.A au taux en vigueur de 20% ; (2) – Assiette de calcul sur le prix net vendeur