

HONORAIRES DE TRANSACTION à la charge exclusive des vendeurs



Des femmes et des hommes
pour votre bien

* SUR VENTE D'IMMEUBLE :

- Jusqu'à 15.000 €, honoraires forfaitaires : 2.500 € HT (3.000 € TTC)
- A partir de 15.001 €, honoraires forfaitaires : 3.333,33 € HT (4.000 € TTC)
- A partir de 30.001 €, honoraires forfaitaires : 4.166,67 € HT (5.000 € TTC)
- A partir de 72.001 € : 5,83 % HT (7% TTC)
- A partir de 300.001 € : 5 % HT (6 % TTC)
- A partir de 450.001 € : 4,17 % HT (5 % TTC)
- A partir de 1.000.001 € : 3.33 % HT (4 % TTC)

* SUR VENTE TERRAIN :

- Jusqu'à 15.000 €, honoraires forfaitaires : 2.500 € HT (3.000 € TTC)
- A partir de 15.001 €, honoraires forfaitaires : 3.333,33 HT (4.000 € TTC)
- A partir de 30.001 €, honoraires forfaitaires : 4.166.67 HT (5.000 € TTC)
- A partir de 75.001 € : 6.67 % HT (8 % TTC)
- A partir de 150.00 € : 5.83 % HT (7 % TTC)

* SUR VENTE COMMERCE : 7.50 % HT (9 % TTC)

FRAIS D'ESTIMATION SANS MISE EN VENTE : 166,67 HT (200 € TTC)

Honoraires pour prestation unique – Honoraires du mandat d'origine en cas d'inter-cabinet

TVA au taux actuel de 20 %

ORPI CHARMES & CARACTÈRES IMMOBILIER – EURL JOYEUSE IMMOBILIER – 9 Avenue François BOISSEL – 07260 JOYEUSE – Tél 04 75 39 52 80
SARL Impersonnelle capital de 10.000 € – agence habilitée à recevoir des fonds – Titulaire de la carte professionnelle transactions n° CPI 0702 2017 0000 17000 délivrée par la CCI de l'Ardèche
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 PARIS – adhérent n° 1201078 – RCS Aubenas 824 983 084 – APE 7010Z – TVA intercommunautaire FR824 983 084 – SIRET 824 983 084 0006
charmetcaractere@orpi.com www.orpi.com/charmetcaractere – mis à jour du 17 juillet 2019

Frais estimation sans mise en location 150€ TTC (125€ HT)



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES DE GESTION

- 8 % TTC des encaissements mensuels soit 6,67 % HT
- Tarif dégressif de 7 % TTC à partir de quatre mandats de gestion
- 2.5 % pour la Garantie des Loyers Impayés

Convention de partenariat avec GARANT ME (Garantie des loyers impayés à la charge du locataire)
Le Taux est de 3.5 % des loyers annuels.

HONORAIRES DE LOCATIONS

A la charge du bailleur

- Commercialisation & négociation 10 € TTC

A charge de chacune des parties (Propriétaire/locataire)

- Visite / constitution du dossier / rédaction du bail
Dans la limite de 4 € TTC / m² de surface habitable
 - Etat des lieux
Dans la limite de 2 € TTC / m² de surface habitable
- Le montant des honoraires de location n'excèdera pas le montant du loyer

Honoraires locaux commerciaux 10% des loyers annuels pour chacune des parties

TVA au taux actuel de 20 %

ORPI CHARMES & CARACTÈRES IMMOBILIER – EURL JOYEUSE IMMOBILIER – 9 Avenue François BOISSEL – 07260 JOYEUSE – Tél 04 75 39 52 80
SARL Impersonnelle capital de 10.000 € – agence habilitée à recevoir des fonds – Titulaire de la carte professionnelle transactions n° CPI 0702 2017 0000 17000 délivrée par la CCI de l'Ardèche
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 PARIS – adhérent n° 1201078 – RCS Aubenas 824 983 084 – APE 7010Z – TVA intercommunautaire FR824 983 084 – SIRET 824 983 084 0006
charmetcaractere@orpi.com www.orpi.com/charmetcaractere – tarifs en vigueur au 23.06.2021