

HONORAIRES TRANSACTION

PRIX DE VENTE TTC	MANDAT SIMPLE HONORAIRES TTC	MANDAT EXCLUSIF HONORAIRES TTC
Locaux à usage d'habitation: inférieur à 250 000 €	forfait de 12 000€ TTC	forfait de 10 000 € TTC
Locaux à usage d'habitation: À partir de 250 001 €	5% TTC	4 % TTC
Parking, Box, Cave	3 000€ TTC	2 500 TTC
Locaux commerciaux (Murs et/ou Fonds de commerce)	10% TTC	8% TTC
Terrain	10% TTC	8% TTC

MANDAT DE VENTE : Honoraires à la charge du vendeur
RECHERCHE IMMOBILIERE: Honoraires à la charge de l'acquéreur

HONORAIRES LOCATION

LOCATION BAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES LOI DU 6 JUILLET 1989 :

Honoraires à charge du bailleur : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux, négociation et entremise, 1 mois de loyer charges comprises avec un forfait minimum de 15 €/m²

Honoraires à charge du locataire : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 12€/ m² - Etat des lieux d'entrée 3€/ m²

Etat des lieux seul sans location 300 euros TTC à la charge du propriétaire.

Locaux Commerciaux:

35 % TTC. du loyer facial annuel hors charges à régler par le locataire et 35% TTC du loyer facial annuel (hors charges) par le propriétaire
Rédaction de bail commercial: 2000€ TTC (à la charge du locataire) et 500€ TTC pour un avenant au bail (à la charge du demandeur)

Gestion Locative:

HONORAIRE DE GESTION MENSUEL à la charge du bailleur: 6,5% TTC SUR LE MONTANT encaissé charges comprises – OPTION ASSURANCE DE LOYERS IMPAYES : 2% TTC mensuel

TVA au taux en vigueur de 20%

AGENCE de Marly Le Roi

