

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

## TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 1 janvier 2026

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 125000 € : une rémunération forfaitaire minimale de 6000 € TTC.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 125001 € : 4,80 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul** : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.**

### LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

### BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

15 % HT du montant des loyers annuels TTC	Charge LOCATAIRE
15 % HT du montant des loyers annuels TTC	Charge BAILLEUR

Société ACCES CONSEIL IMMOBILIER, SARL au capital de 2000 € - Siège social : Centre d'Affaires ELEUSIS 1 - 1 rue Pierre et Marie Curie - RCS PLERIN n° 811795111 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 2201 2018 000 024 632 délivrée par CCI SAINT BRIEUC

**L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES**