



BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION :

Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur

- Honoraires forfaitaires minimum : 4000 € TTC
- Prix de vente compris entre 50 001 € et 150 000 € : 8% TTC
- Prix de vente compris entre 150 001 € et 200 000 € : 6% TTC
- Prix de vente compris entre 200 001 € et 500 000 € : 5% TTC
- Prix de vente compris entre 500 001 € et 600 000 € : 4.5% TTC
- Prix de vente supérieur à 600 001 € : 4% TTC

*Montant T.T.C (T.V.A. 20%) à la charge du Mandant

Honoraires de location :

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|---|--|-----------------------------------|
| Entremise et négociation | Surface <=25m2 : 10€ TTC/m2 Surface entre 25 et 50m2 : 5€ TTC/m2 Surface >=50m2 : 3€ TTC/m2 | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 10€ TTC / m2 de surface habitable | 10€ TTC / m2 de surface habitable |
| Etat des lieux location vide | 3€ TTC / m2 de surface habitable | 3€ TTC / m2 de surface habitable |
| Etat des lieux location meublée | 3€ TTC / m2 de surface habitable | 3€ TTC / m2 de surface habitable |

Honoraire de gestion :

| Prestations de gestion | Honoraires TTC bailleur |
|---|------------------------------------|
| Gestion immobilière 1 (Quittancement, relance locataire, révision du loyer, suivi des congés, récupération des charges locatives et de la TEOM, gestion des travaux d'entretien, versement le 5 de chaque mois) | 7.00% des encaissements |
| Gestion immobilière 2 (Gestion immobilière 1 + règlement des charges aux syndicats, représentation à 1 assemblée générale par an, gestion des sinistres assurances, aide à la déclaration des revenus fonciers) | 8,50% des encaissements |
| Assurance GLI | 3,60% des loyers, charges et taxes |

Frais de fin de mandat de gestion : 150 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Fait le 11/05/2021

149 rue du Général de Gaulle – 59110 LA MADELEINE
Tél : 03.20.14.07.07 – Email : alimmobilierconseil@orpi.com
174 rue de Lille– 59420 MOUVAUX
Tél : 03.20.68.35.00 – Email : alimmococonseil@orpi.com
2 rue Henri Peters– 59520 MARQUETTE-LEZ-LILLE
Tél : 03.62.26.40.55 – Email : alimmomarquette@orpi.com

SARL au capital de 5 000€ - RCS Lille 844 181 214 – Garantie financière 110 000 € - Verspieren : 8 avenue du stade de France –
93218 La Plaine Saint Denis – Carte professionnelle CPI 59062018000038623
Banque Crédit Mutuel : 115 rue du général Leclerc 59350 Saint André lez Lille