



## **BAREME DES HONORAIRE**

## **TRANSACTION IMMOBILIERE**

## **EN DATE DU 01/10/2023**

PRIX DE VENTE	HONORAIRE HT	HONORAIRE TTC
Jusqu'à 100 000 €	4.91 %	<b>5.9 %</b> Avec un montant minimum de 3 500 €
De 101 000 € à 200 000 €	4,50 %	5.4 %
De 201 000 € à 400 000 €	4%	4.8%
De 401 000 € à 800 000 €	3.75%	4.5 %
A partir de 801 000 €	2.91%	3.5%

**Frais de rédaction d'acte de compromis de vente : 208.34 € HT soit 250 € TTC à la charge de l'acquéreur.**

**Pour la vente de locaux commerciaux le Barème est de 5 % HT soit 6 % TTC.**



# **BAREME DES HONORAIRES**

**En date du 20/10/2021**



## **Honoraires de location :**

- Location d'un logement zone A Bis :
  - 12 €/m<sup>2</sup> TTC (constitution du dossier de location, visite, signature du bail).
  - 3 €/m<sup>2</sup> TTC (état des lieux).
- Location d'un logement zone A :
  - 10 €/m<sup>2</sup> TTC (constitution du dossier de location, visite, signature du bail).
  - 3 €/m<sup>2</sup> TTC (état des lieux).
- Honoraires d'entremise et de négociation (charge propriétaire) :
  - Ils se calculent sur la différence entre les honoraires de location et le loyer hors charges (minimum 50 € TTC).
- Rédaction du bail d'habitation :
  - 350 € TTC
- Rédaction bail parking :
  - 180 € TTC

## **Honoraires de gestion locative :**

- Maison et appartement :
  - 5,5 % TTC du montant du loyer mensuel quittancé (30 € minimum).
- Parking :
  - 5,5 % TTC du montant du loyer mensuel quittancé.

## **Garantie de loyer impayé :**

- 3,5 % TTC du loyer mensuel quittancé