

OFFRE LOCATION

image : Freepik



Andr'immo
Gestion locative

image : Freepik - ne pas jeter sur la voie publique

1



Préparation du bien :

- Prévisite de contrôle
- Photos professionnelles
- Vidéo ou visite 360°

2



Communication :

- Principaux portails immobiliers
- Réseaux sociaux
- Affiche vitrine

3



Organisation des visites :

- Visites accompagnées ou virtuelles
- Comptes-rendus détaillés
- Profils validés en concertation

4



Constitution des dossiers :

- Vérification de l'authenticité des pièces
- Étude de solvabilité

5



Rédaction et signature de bail :

- Suivi strict de la réglementation en vigueur
- Mises à jour en temps réel assurées par notre service juridique

6



Réalisation de l'état des lieux :

- Reportage photo à l'entrée
- Rappel au locataire de ses obligations
- État des lieux sortant et comparatif

13€/M²
TTC

Agence ANDR'IMMO

21 rue de Condé | Lyon 2ème / Tel : 04 78 38 79 96 / agence@andrimmo.fr

Horaires : 9h00-12h30 / 14h00-18h00 - Samedi sur RDV

N° Carte Professionnelle : 69012020 000045297



LA GESTION LOCATIVE CLÉS EN MAIN

OFFRE GESTION

PREMIUM

INFINITY



Gestion administrative et comptable

Souscription des contrats et assurances obligatoires, suivi des abonnements énergie, gestion des requêtes du locataire, encaissement et révision des loyers, paiement et régularisation des charges syndic.



Gestion technique

Préparation du bien avant mise en location, analyses des diagnostics réglementaires et mise aux normes, maintenance du bien, devis par artisans référencés, travaux d'entretien et réparation, grille de vétusté personnalisée, pré-état des lieux locataire.



Gestion fiscale

Aide à la déclaration des revenus fonciers, notification entrée/sortie locataires au centre des impôts et CAF, conseils en investissement de patrimoine (conseiller spécialisé en gestion de patrimoine dédié), recommandation travaux pour déficit foncier, courtage en prêt immobilier.



Suivi sinistre et contentieux

Ouverture et gestion des dossiers auprès des assurances propriétaire/locataire/syndic, remise en état du bien, mises en demeure et actes d'huissier, conseil juridique, déplacement sur site sans vacation horaire.



Assurances et garanties (en option)

Assurance Propriétaire non occupant, Garantie contre les Loyers Impayés, Déterioration immobilière, Protection Juridique, Assurance habitation

en option

en option

6.5%

7.8%

Espace intranet bailleur et service de conciergerie locataire **inclus dans les 2 offres**

