



Barème des Honoraires

(à compter du 19/11/2024)

TRANSACTIONS EN VENTE

(MAISON – APPARTEMENT – TERRAIN) :

(Les Honoraires seront dus à la signature de l'acte authentique et à la charge de l'acquéreur)

Pour les biens dont le prix net vendeur se situe entre 5 000 € et 40 000 € :

10 % TTC* du prix de vente du bien net vendeur

Pour les biens dont le prix net vendeur est supérieur ou égal à 40 001 € :

3 000 € + 3,5 % TTC* du prix de vente du bien net vendeur

Honoraires minimum seront de 5 000 € TTC*

TRANSACTIONS EN LOCATION

(MAISON – APPARTEMENT) :

(Les Honoraires seront dus à la signature du bail)

Pour la globalité de la prestation réalisée auprès du bailleur et du locataire les honoraires HT seront de 75 % maximum du loyer mensuel hors charges à la fois pour le bailleur et pour le locataire. Le taux de TVA étant de 20 %.

Exemple pour un loyer de 500€ :

- Les frais d'agence seront de 450€ TTC* pour le propriétaire et de 450€ TTC* pour le locataire.

Le montant toutes taxes comprises imputé au locataire pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de la surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année, dans des conditions définies par le décret n° 2014-890 du 1er août 2014, soit pour les zones "non tendues" :

- 8 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur et du locataire pour les honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail.

- 3 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur et du locataire pour les honoraires de réalisation de l'état des lieux.

* Taux de TVA 20 %

CABINET BLOUIN IMMOBILIER – 121 rue St Georges, 44390 NORT SUR ERDRE, ☎ 02 40 72 04 04, cabinet@blouin-immo.com

Adresse Agence BLAIN : 1 rue Aristide Briand, 44130 BLAIN, ☎ 02 40 79 34 34, cabinet@blouin-immo.com

SARL au capital de 2 550 €, SIRET : 491 534 517 au RCS de NANTES, Code APE : 6831Z, TVA Intracommunautaire : FR57491534517, Caisse de Garantie GALIAN – 120 000 €

