

# Montparnasse Immobilier

S.A.R.L SYAL IMMO  
42 boulevard du Montparnasse  
75 015 PARIS  
Tél. 01.42.84.21.21

Carte professionnelle T n° CPI 7501 2016 000 014 194

délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 110.000 euros

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle

ALLIANZ 87 rue de Richelieu 75 002 PARIS

Prix de vente net vendeur	Honoraires agence TTC à la charge du vendeur
jusqu'à 10.000 euros	forfait 2.000 euros
entre 10.001 euros et 75.000 euros	12%
entre 75.001 euros et 120.000 euros	10%
entre 120.001 euros et 220.000 euros	7%
entre 220.001 euros et 320.000 euros	6,50%
entre 320.001 euros et 450.000 euros	6%
entre 450.001 euros et 650.000 euros	5,50%
à partir de 650.001 euros	5%

Les honoraires de l'agence sont inclus dans les prix affichés en vitrine.

### Ventes de locaux commerciaux ou professionnels

10 % du prix de vente net vendeur

### Locations d'immeubles à usage d'habitation vides ou meublés (zone très tendue)

Locataire : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 12 euros/m<sup>2</sup>

Réalisation de l'état des lieux : 3 euros/m<sup>2</sup>

Si résidence secondaire du locataire, un loyer charges comprises

Bailleur : Visites, constitution du dossier, étude de solvabilité,

rédaction du bail, état des lieux : un loyer charges comprises

Locations de parkings ou garages : 150 euros TTC pour le preneur (avec rédaction du bail)

150 euros TTC pour le bailleur (avec rédaction du bail)

### Locations d'immeubles à usage professionnel

10% HT des loyers de la 1ère période triennale (avec état des lieux et rédaction du bail)