

BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE EN TRANSACTION

Prix maximum des prestations assurées

TRANSACTIONS		
Les honoraires d'agence sont inclus dans les prix indiqués (HAI), et sont à la charge des acquéreurs.		
DE JUSQU'À	A	HONORAIRES TTC
150 001 €, net vendeur	150 000 €, net vendeur	7 900 €
190 001 €, net vendeur	190 000 €, net vendeur	9 900 €
240 001 €, net vendeur	240 000 €, net vendeur	11 900 €
280 001 €, net vendeur	280 000 €, net vendeur	12 900 €
320 001 €, net vendeur	320 000 €, net vendeur	14 400 €
A PARTIR DE	321 000 €, net vendeur	4,5 % TTC

VENTE DE TERRAINS CONSTRUCTIBLES	8% TTC du prix net vendeur avec un minimum forfaitaire de: 6 900 € TTC
---	---

LOCATIONS	
HONORAIRES DUS PAR CHAQUE PARTIE (LOCATAIRE ET BAILLEUR):	
Visite, constitution dossier, rédaction du bail:	4% TTC du loyer annuel (Dans la limite de 12.10 €/m ² pour les zones très tendues, 10.09 €/m ² pour les zones tendues et 8.07 €/m ² pour les zones non tendues pour les locataires.)
Etat des lieux:	3 % TTC du loyer annuel (Dans la limite de 3.03 €/m ² pour les locataires.)
Entremise et négociation:	100 € TTC, à la charge du bailleur.

Baux stationnement-garage, forfait unique:	120 € TTC, à la charge du bailleur.
	120 € TTC, à la charge du locataire.

Baux commerciaux:	15 % du loyer annuel TTC, à la charge du bailleur.
	15 % du loyer annuel TTC, à la charge du preneur.

ESTIMATIONS:
L'estimation est offerte dans le cadre d'une mise en vente par notre agence. Les estimations sont autrement facturables au tarif unique de 150 € TTC.

Le 1^{er} mars 2026

Ces tarifs s'entendent TTC TVA incluse au taux de 20%. Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit, n'est dû avant la conclusion du contrat.

Côté Immobilier, représenté(e) par Monsieur Goudy Cédric et Madame Goudy Anne, titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4402 2018 000 028 866 délivrée par la CCI - Nantes- St Nazaire portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce », garanti(e) par la GALIAN-SMABTP, 89 rue de La Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €. SIREN: 531 824 779.