



SAS OPHECO-IMMO  
SAS au capital de 15 000 € - RCS Perpignan 852 730 076  
Siège social : 27 avenue François Desnoyer 66750 Saint-Cyprien  
Tél : 0468370186 - E-mail : saint-cyprien@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 01/02/2024

**Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 29999€	2 916.67 €	3.500 €
De 30 000 à 64 999€	5000. 00 €	6.000€
De 65 000 à 99 999€	5 833.33 €	7.000€
De 100 000 à 149 999€	6 667.00 €	8.000€
De 150 000 à 199 999€	5%	6%
De 200 000 à 499 999€	4.17 %	5 %
Au-delà de 500 000 €	3.33 %	4 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

**\*Cas particulier ➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**➔ « Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil. »

**Rédaction compromis de vente : 150€ TTC à la charge de l'acquéreur.**

OPHECO-IMMO – SAS au capital de 15000€ - Siège social : 27 Boulevard Desnoyers 66750 SAINT-CYPRIEN – Tél : 04 68 37 01 86 – Email : [saint-cyprien@laforet.com](mailto:saint-cyprien@laforet.com) –  
RCS PERPIGNAN B852730076 – TVA intracommunautaire : N° FR25852730076 – Titre professionnel : Agent Immobilier – Carte professionnelle (T)  
CPI6601201900042592 – Activité(s) : Transaction – Garantie financière Transaction : AXE France IARD S.A 313 terrasse de l'Arche-92000 NANTERRE – Garantie financière Gestion : AXA France IARD S.A 313 terrasse de l'Arche – 92000 NANTERRE – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



SAS OPHECO-IMMO  
SAS au capital de 15 000 € - RCS Perpignan 852 730 076  
Siège social : 27 avenue François Desnoyer 66750 Saint-Cyprien  
Tél : 0468370186 - E-mail : saint-cyprien@laforet.com

## **Locations – Barème à compter du 01/02/2024**

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 16 € TTC suivant le taux de TVA en vigueur, par mètre carré de surface habitable soit 8 € TTC /m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 8 € TTC /m<sup>2</sup> à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 6 € TTC suivant le taux de TVA en vigueur, par mètre carré de surface habitable soit 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 3 € TTC /m<sup>2</sup> à la charge du bailleur

**Honoraires pour les autres baux :**

**Civils :**

13€ TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 13€ TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur.

**Professionnels :**

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

**Commerciaux :**

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

**Garage-Parking-Remise :**

Forfait 120 € TTC par partie.

## **Gestion locative – Barème à compter du 01/02/2024**

**Honoraires de gestion :**

6,66% HT du loyer annuel, soit 7,5% TTC à la charge du bailleur.

Garantie loyers impayés : 2,5% TTC

Frais administratifs : 1,50€ de frais fixe par lot et par mois



**SAS OPHECO-IMMO**  
**SAS au capital de 15 000 € - RCS Perpignan 852 730 076**  
**Siège social : 27 avenue François Desnoyer 66750 Saint-Cyprien**  
**Tél : 0468370186 - E-mail : saint-cyprien@laforet.com**

### **Honoraires des prestations particulières :**

Le mandataire percevra en outre une rémunération pour les prestations suivantes :

- Honoraires de renouvellement de bail, Frais mise en procédure & clôture du dossier : 200 € à la charge du bailleur
- Frais congés vente (par envoi) : 80 € à la charge du bailleur
- Frais de congés de reprise (par envoi) : 50 € à la charge du bailleur
- Etat des risques et pollutions (validité 6mois) : 25€ TTC/unité
- Aide à la déclaration des revenus fonciers : 50€

OPHECO-IMMO – SAS au capital de 15000€ - Siège social : 27 Boulevard Desnoyers 66750 SAINT-CYPRIEN – Tél : 04 68 37 01 86 – Email : [saint-cyprien@laforet.com](mailto:saint-cyprien@laforet.com) –  
RCS PERPIGNAN B852730076 – TVA intracommunautaire : N° FR25852730076 – Titre professionnel : Agent Immobilier – Carte professionnelle (T)  
CPI66012019000042592 – Activité(s) : Transaction – Garantie financière Transaction : AXE France IARD S.A 313 terrasse de l'Arche-92000 NANTERRE – Garantie  
financière Gestion : AXA France IARD S.A 313 terrasse de l'Arche – 92000 NANTERRE – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.