



## HONORAIRES DE LOCATION À USAGE D'HABITATION

A la charge du propriétaire	Un mois de loyer hors TVA et hors charges (visite, constitution du dossier, négociation, rédaction et signature du bail, état des lieux)
A la charge du locataire	Fixé par le décret n°2014-890 du 1 <sup>er</sup> Août 2014 <ul style="list-style-type: none"><li>Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : <b>8 € TTC/m² *</b> en Zone Tendue : <b>10 € TTC/m² *</b></li><li>Etat des lieux d'entrée : <b>3 € TTC/m² *</b></li></ul>

## HONORAIRES DE LOCATION À USAGE DE GARAGE OU PARKING

A partager par moitié entre locataire et bailleur	<b>200,00€ TTC *</b>
---	----------------------

## HONORAIRES DE GÉRANCE

Honoraires de gérance (de base) Si gestion d'un immeuble individuel	<b>8,40% TTC *</b> sur le montant des encaissements Majoration des honoraires de <b>1,50% TTC</b>
Aide à la déclaration des revenus fonciers	<b>75 € TTC *</b>
Suivi des travaux courants	<b>Inclus dans les honoraires de gérance</b>
Honoraires de clôture de compte	<b>150 € TTC *</b> sauf vente du bien par notre agence

### PRESTATIONS PARTICULIÈRES SUR DEMANDE :

Assurance loyers impayés, protection juridique et détériorations immobilières	<b>2,75% TTC *</b> du quittancement
Assurance loyers impayés, protection juridique, détérioration immobilières et vacance locative	<b>4,85% TTC *</b> du quittancement
Carence locative	<b>390 € TTC *</b> par lot
Assurance PNO	<b>80 € TTC *</b> /an pour un appartement en copropriété <b>180 € TTC *</b> /an pour un appartement meublé ou un local commercial <b>210 € TTC *</b> /an pour une maison individuelle
Aide au dispositif « Permis de Louer »	<b>95 € TTC *</b>
Représentation assemblée générale	<b>100 € TTC *</b>
Vacation direction	<b>100 € TTC *</b> + frais de déplacement
Vacation collaborateur	<b>50,00€ TTC *</b> + frais de déplacement
Renouvellement de bail	<b>300 € TTC *</b>
Avenant au bail	<b>250 € TTC *</b>