

BARÈME D'HONORAIRES

Services immobiliers & Conciergerie

Tarifs maximums en vigueur à compter du 20 juin 2022

TRANSACTION

Locaux à usage d'habitation et de terrains à bâtir

PRIX DE VENTE (HAI)	HONORAIRES HT Sur le prix de vente	HONORAIRES TTC* Sur le prix de vente
De 1€ jusqu'à 70.000€	3750€	4500€
De 70.001 € à 200.000 €	5%	6%
De 200.001 € jusqu'à 500.000€	4,2%	5%
De 500.001€ à tout montant	20833€	25000€
Avis de valeur	100€	120€

*Taux de TVA en vigueur de 20% - NB : Honoraires arrondis à la centaine d'euros inférieure ou supérieure selon la règle d'arrondis de l'administration fiscale
Rappel : Un avis de valeur ne constitue pas une expertise immobilière, laquelle doit être établie par un expert immobilier

LOCATION

Locaux à usage d'habitation

PRESTATION DE SERVICE (À la charge du bailleur)	ZONE TENDUE	ZONE NON TENDUE
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10€ TTC / m2	8€ TTC / m2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux (entrée/sortie)	3€ TTC / m2	
PRESTATION DE SERVICE (À la charge du locataire)	ZONE TENDUE	ZONE NON TENDUE
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10€ TTC / m2	8€ TTC / m2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux (entrée/sortie)	3€ TTC / m2	

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre le locataire et le propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014. Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et de la formule de révision de la société.

CESSION DE FONDS DE COMMERCE & DROIT AU BAIL

PRIX DE VENTE (HAI)	HONORAIRES HT Sur le prix de vente	HONORAIRES TTC* Sur le prix de vente
De 0€ jusqu'à tout montant	8,3%	10%

PRESTATIONS ET TARIFS DE CONCIERGERIE

Formule Complète

(20%TTC par séjour, hors frais de ménage et hors frais de plateformes)

Création et mise en valeur de votre annonce :

- Aide à la création de votre annonce pour maximiser sa visibilité.
- Prise de photos en haute définition.
- Clip promotionnel pour les réseaux sociaux.

Gestion des réservations et des locataires :

- Gestion des annonces sur les différentes plateformes et synchronisation des calendriers.
- Communication fluide avec les locataires avant, pendant et après leur séjour.
- Accueil personnalisé et gestion des check-in/check-out, avec états des lieux d'entrée et de sortie.
- Remise et reprise des clés en toute sécurité.
- Assistance disponible durant tout le séjour des locataires.

Services de conciergerie sur mesure :

- Cadeaux de bienvenue (fleurs, zézettes de Sète, bouteille de jus de fruits locaux).
- Conseils et informations touristiques pour rendre le séjour inoubliable.
- Réapprovisionnement en consommables (sur demande).
- Mise en place de l'affichage du règlement intérieur.

Entretien et maintenance :

- Ménage après chaque séjour (tarifs adaptés selon la taille du logement).
- Gestion du linge de maison inclus.
- Intendance et petite maintenance.

Suivi et reporting :

- Compte rendu détaillé par SMS ou WhatsApp après chaque séjour pour vous tenir informé en temps réel.
- Réponses aux avis des voyageurs pour maintenir une excellente réputation.

Services de Conciergerie à la Carte

Accueil et Réception

- Check-in / Check-out: 25€ TTC chacun
- Réassort/Kit d'entretien : à partir de 15€ TTC
- Cadeau de Bienvenue : à partir de 15€ TTC

Entretien et Maintenance

- Ménage : à partir de 30€ TTC/heure
- Blanchisserie : à partir de 10€ TTC
- Déplacement sur demande du propriétaire : à partir de 30 € TTC/heure
- Entretien Piscine & Jardin : Intervention à partir de 50 € TTC/heure

Marketing visuel

- Création et optimisation de votre annonce : 120€ TTC
- Shooting photo : 120€ TTC
- Vidéo pour les réseaux sociaux : 120€ TTC

Services Additionnels

- Nettoyage après saison, déménagement ou travaux : sur devis
- Désencombrement d'intérieur : sur devis
- Visite de contrôle périodique : sur devis
- Home Staging (décoration et amélioration de votre bien) : sur devis
- Aide au suivi des travaux : sur devis
- Ménage pour les professionnels : sur devis