HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE

PRESTATIONS	Honoraires TTC*	A LA CHARGE DU
Vente de biens (appartements, maisons, mûrs de locaux commerciaux, fonds de commerce, terrains à bâtir)		
Jusqu'à 100 000 €	6% (du prix net vendeur)	Vendeur / Acquéreur
De 100 001€ à 200 000 €	5,5% (du prix net vendeur)	Vendeur / Acquéreur
De 200 001€ à 300 000€	5% (du prix net vendeur)	Vendeur/Acquéreur
A partir de 300 001€	4,5% (du prix net vendeur)	Vendeur / Acquéreur

Honoraires complémentaires : conseils aménagement et travaux 2% supplémentaires (du prix net vendeur). Rédaction du compromis de vente : 4000 euros TTC (forfait)

LOCATION HABITATION :

Zone Tendue : « Loi ALUR » :

-10€ du m² de la surface habitable du logement à louer pour les visites, la rédaction du bail et la constitution du dossier.
-3€ du m² de la surface habitable du logement à louer pour l'état des lieux.
Honoraires à la charge du bailleur et également du locataire

LOCAUX COMMERCIAUX :

-10% du montant total des loyers de la première année *TVA au taux en vigueur de 20% inclus

SAS Saintville Habitat au capital social de 1500€, ayant pour siège social le 1 rue Félix Chobert, 95500 GONESSE, Immatriculée au RCS de Pontoise sous le numéro 840 786 958, représentée par son Président Madame Eva DUCHESNE. Titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce », « gestion de biens immobiliers » n° CPI 9501 2019 000 039 272, délivrée par la CCI de Paris Île-de-France, le 06/02/2019 et valable jusqu'au 05/02/2022 . Garantie par la SOCAF, 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS sous le n° SP 31 856 pour un montant de 120 000 €, au titre de l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce avec maniement de fonds et d'un montant de 120 000€, au titre de l'activité de gestion immobilière. Titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 65056345536 ouvert auprès du Crédit Agricole. Assurance RCP auprès de S.A.A, 26 avenue de Suffren 75015 PARIS.
Tél : 01.72.52.38.83 06.95.66.90.55 Email : saintvillehabitat@gmail.com Site : https://www.saintvillehabitat.fr/