

Barèmes honoraires à compter du 28 Octobre 2020

Honoraires de transaction (*hors cas particulier)

Prix de vente	Montant des honoraires sur prix de vente TTC En cas de mandat simple	Montant des honoraires sur prix de vente TTC En cas de mandat exclusif
De 0 à 100 000€	9 000€	9 000€
De 100 001€ à 200 000€	10 000€	10 000€
De 200 001€ à 300 000€	13 000€	12 000€
Supérieur à 300 001€	6%	5%
Box ou place de parking	3 000€	3 000€

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

***Cas particulier :** Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires de location

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06-07-1989 :

Visite logement, constitution du dossier et rédaction de bail :

- Zone tendue : 10€ TTC/m² de surface habitable à la charge et locataire et 10€TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
- Zone très tendue : 12€TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 12€TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

Etat des lieux :

- 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

Négociation et entremise : OFFERT pour les bailleurs

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels et commerciaux :

- 20% HT du loyer annuel à la charge du locataire

Honoraires de gestion locative

Honoraires de gestion :

- 6.5% TTC soit 5.42% HT du loyer mensuel charges comprises à la charge du bailleur.

Assurance loyers impayés :

- 2.5% TTC du loyer charges comprises à la charge du bailleur

*TVA au taux actuel de 20%

SARL L'arbre Vend au capital de 4000 Euro RCS Evry

Cartes Professionnelles EVRY : CPI 9101 2017 000 020 608 Membre de la Caisse de Garantie FNAIM n° 11123

Les renseignements sont donnés en toute loyauté et sans garantie ni recours contre Stéphane Plaza Immobilier Athis-Mons qui prie ses correspondants et clients de vérifier l'exactitude avant de traiter. Les indications communiquées par la présente sont strictement confidentielles* d'identification intracommunautaire : T.V.A. acquittée sur les encaissements