



BARÈME D'HONORAIRES

VOUS LOGER

SARL au capital de 10 000€ - RCS Créteil 849 152 582

Siège social : 7ter avenue Ardouin 94420 LE PLESSIS-TRÉVISE

Tel : 01 45 94 77 77 - E-mail : leplessistrevise@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 04 décembre 2023

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 1 à 149 999€	6.25%	7.5% maximum
De 150 000 à 299 999€	5.42%	6.5% maximum
De 300 000 à 399 999€	5%	6% maximum
De 400 000 à 499 999€	4.58%	5.5 maximum
À partir de 500 000€	4.17%	5% maximum

Les honoraires sont à la charge du VENDEUR sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations :

Stationnement :

- Place de parking : 1 000€ TTC
- Box : 2 000€ TTC

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes (loi n°89-462 du 06/07/1989) :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € TTC / m² de surface habitable	10 € TTC / m² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable
Entremise et négociation	150 € TTC	X

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel	800€ TTC pour la rédaction du bail 210€ TTC pour l'état des lieux	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC
Bail commercial	800€ TTC pour la rédaction du bail 210€ TTC pour l'état des lieux	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC
Bail stationnement (parking, garage...)	150 € TTC	150 € TTC

Packs gestion	Taux appliqué sur loyer + charges
Pack ESSENTIEL	5% TTC
Pack SÉRÉNITÉ	6% TTC
Pack PREMIUM	7.5% TTC
Pack PREMIUM NEUF	9% TTC