

TARIFS DES HONORAIRES ET FRAIS STATIONS DE TARENTAISE

VENTE (Transaction Immobilière)

| | <u>MANDAT SIMPLE</u> | <u>MANDAT EXCLUSIF</u> |
|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Jusqu'à 30 000 € | Forfait de 3 000 € TTC | Forfait de 2 500 € TTC |
| De 30 001 à 50 000 € | 9 % TTC du prix de vente | 8,5 % TTC du prix de vente |
| De 50 001 à 100 000 € | 8 % TTC du prix de vente | 7,5 % TTC du prix de vente |
| De 101 000 à 250 000 € | 7 % TTC du prix de vente | 6,5 % TTC du prix de vente |
| De 250 001 à 400 000 € | 6 % TTC du prix de vente | 5,5 % TTC du prix de vente |
| A partir de 400 001 € | 5 % TTC du prix de vente | 4,5 % TTC du prix de vente |

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les conditions indiquées dans le mandat de vente.

LOCATIONS (Recherche du Locataire)

- LOCATIONS saisonnières et LOCATIONS inférieures à un an :
(HONORAIRES A CHARGE DU PROPRIETAIRE)
15,13 % TTC du loyer net de charges de la période couverte par le contrat
- LOCATIONS supérieures à un an :
(HONORAIRES PARTAGES PAR MOITIE ENTRE LE PROPRIETAIRE ET LE LOCATAIRE)
12 % TTC du loyer hors charges annuel

GESTION LOCATIVE (Honoraires de Gestion Courante)

- LOCATIONS saisonnières par lot isolé : **(HONORAIRES A CHARGE DU PROPRIETAIRE)**
8,07 % TTC du montant total du loyer, NET DE CHARGES
- LOCATIONS supérieures à six mois, par lot isolé : **(HONORAIRES A CHARGE DU PROPRIETAIRE)**
8,50 % TTC du montant des encaissements.

GESTION DE CLEFS

| | |
|---|-------|
| • Accueil remise des clés du studio 20 m ² au Chalet | 45 € |
| • Forfait prise en charge complète : | |
| • Jusqu'à 20 m ² | 120 € |
| * de 21 m ² à 30 m ² | 134 € |
| * de 31 m ² à 59 m ² | 165 € |
| * de 60 m ² et plus | 198 € |
| * Chalet | 260 € |

SYNDIC DE COPROPRIETE (Honoraires de Gestion Courante)

- Par lot principal et par an (sur une base de 100 lots minimum) HT : **200 €**

REDACTION DES BAUX

(HONORAIRES PARTAGES PAR MOITIE ENTRE LE PROPRIETAIRE ET LE LOCATAIRE)

- Honoraire forfaitaire par acte, TTC : **100 €**

S.A.S. au capital de 3 355 000 € – R.C.S. Chambéry B 405 408 394 – SIRET 405 408 394 00014 – Garanties financières

120 000 € - 4 300 000 € - 8 060 000 € (GALIAN 89, rue de la BOETIE – 75008 PARIS) – Cartes Professionnelles
délivrées par la CCI de SAVOIE – N° CPI 7301 2016 000 004 774 « Transaction Immobilière » - « Gestion Immobilière » « Gestion Syndic »